

## Продажа - Апартамент - Río Real

**4.995.000€**



Ref.-ID: R4423081

Río Real

Коммунальные: 10,092 EUR /  
год

ИБИ: 1,189 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



4



5



206 m<sup>2</sup>



1 m<sup>2</sup>

Апартамент

Этот пентхаус является лучшим на востоке Марбельи. Этот исключительный и уникальный дуплекс сочетает в себе роскошь, качество и хороший вкус с потрясающим панорамным видом на море, залив и Африку, на одном из самых изысканных пляжей Марбельи. Этот пентхаус с 4 спальнями и 5 ванными комнатами был полностью отремонтирован с использованием высококачественных материалов. Имея более 200 квадратных метров жилой площади и дополнительные 56 квадратных метров террасы, дизайн открытой планировки плавно соединяет столовую и гостиную с террасой, а также современную кухню с эксклюзивной мебелью. До объекта размещения можно напрямую подняться на лифте. На первом этаже расположены три спальни с ванными комнатами, кухня мечты, оснащенная бытовой техникой немецкого бренда, и дополнительная служебная кухня. На верхнем этаже находится главная спальня, настоящее убежище, с высокими потолками, двумя ванными комнатами (для него и для нее), большой гардеробной, сауной и собственной террасой, где можно насладиться видами и спокойствием. Квартира оснащена многочисленными роскошными удобствами, включая два электрических камина, полы с подогревом, современную аудиосистему Bang & Olufsen и шкафы, изготовленные на заказ. Продается полностью и со вкусом меблированным. Подземное парковочное место и кладовая дополняют собственность. Сообщество предлагает бесплатную парковку для друзей и гостей. В комплексе Río Real Playa есть два общих бассейна, один из которых с подогревом, и ухоженные сады. Из урбанизации есть прямой доступ к пляжу, что позволяет совершить приятную прогулку по городу.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>Бассейн</b>	<b>Климат-контроль</b>	<b>ВИД</b>
✓ Первая линия пляжа	✓ Юг	✓ Отличное	✓ Общий	✓ Кондиционер	✓ Море
✓ На побережье		✓ Недавно отремонтированная		✓ Кондиционер холодного	✓ Пляж
✓ Рядом с морем				воздуха	✓ Сад
✓ Урбанизация			✓ Кондиционер горячего воздуха		
			✓ Камин		
			✓ Полы с подогревом		
			✓ Полы с подогревом в ванной		
<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>	<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
✓ Крытая терраса	✓ Полностью меблированный	✓ Полностью оборудованная	✓ Общественный	✓ Огражденный комплекс	✓ Подземная
✓ Лифт				✓ Охрана 24 часа	
✓ Встроенные шкафы					
✓ Приватная терраса					
✓ Кладовая					
✓ Подсобное помещение					
✓ Ванная комната					
✓ Двойные стеклопакеты					
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>				
✓ Электричество	✓ Первая линия пляжа				
	✓ Элитная				
	✓ Перепродажа				