Продажа - Апартамент - The Golden Mile

2.300.000€







Ref.-ID: R4409695 **The Golden Mile** **Апартамент**

Коммунальные: 8,100 EUR / год **ИБИ: 1,800 EUR / год** **Мусор: 200 EUR / год** **4** **5** **265 m2**

Роскошный двухуровневый пентхаус с 4 спальнями в престижном районе. Среди особенностей - кондиционер (холод/жара), подогрев полов, мраморные полы, полностью оборудованная кухня и прекрасный камин. Также имеется домофон и система сигнализации. В этом исключительном пентхаусе есть джакузи и 2 частных подземных парковочных места, а также кладовая. Привилегированное местоположение: Расположен напротив ресторана La Meridiana, в самом сердце Золотой Мили, прямой выезд на кольцевую дорогу Марбельи (съезд 181 B с трассы A7 Nagüeles), рядом с Puente Romano. Всего в 900 метрах от пляжа. В трех минутах от Пуэрто Банус, в пяти минутах от Марбельи и в десяти минутах от 8 полей для гольфа. В непосредственной близости находится остановка школьного автобуса, на котором можно добраться до всех школ Марбельи и прилегающих районов. Близость к остальному миру. Прямой доступ к автомагистрали означает, что международный аэропорт Малаги находится всего в 40 минутах езды. Все это делает "Ломас-де-Рей" привилегированным местом для жизни и отдыха.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа