Продажа - Апартамент - Puerto Banús

945.000€











Ref.-ID: R4391587 **Puerto Banús** **Апартамент**

Коммунальные: 2,592 EUR / год **ИБИ: 1,350 EUR / год** **Мусор: 90 EUR / год** **3** **3** **185 m2**

ПОЛНОСТЬЮ ОТРЕМОНТИРОВАННЫЙ ПЕНТХАУС РЯДОМ С PUERTO BANUS И MARBELLA С ФАНТАСТИЧЕСКИМИ ВИДАМИ Этот пентхаус обладает панорамными открытыми видами на море, побережье и горы. Terrazas del Rodeo — это закрытая урбанизация с круглосуточной охраной 24/7. Здесь вы найдете два плавательных бассейна, теннисные корты и детскую игровую площадку. Комплекс находится в пешей доступности от объектов инфраструктуры, пляжа и Puerto Banús. Эти роскошные апартаменты располагают большой гостиной-столовой с выходом на террасу, что обеспечивает обилие естественного света, очень просторной полностью оборудованной кухней, тремя спальнями и тремя ванными комнатами. Недвижимость продается вместе с парковочным местом и кладовой. Обратите внимание: в то время как сама квартира была полностью отремонтирована, зоны общего пользования комплекса нуждаются в некотором обновлении, включая покраску и общее техническое обслуживание. Проведение этих улучшений запланировано в кратчайшие сроки. Район Puerto Banús, известный как «Порт», — это всемирно признанный райский уголок, расположенный к западу от города Marbella. Здесь вы найдете эксклюзивные дизайнерские бутики, самые экстравагантные и дорогие яхты, а также впечатляющий парад роскошных автомобилей. Район также знаменит своей гламурной ночной жизнью с множеством клубов, баров, пиано-баров и пабов. Вы можете наслаждаться прекрасными пляжами, шопингом или изысканным обедом в одном из ресторанов мирового класса в порту. Рядом с Puerto Banús находится Nueva Andalucía — обширная урбанизация, ставшая жилым оазисом для многих иностранцев, особенно экспатриантов из Великобритании и Скандинавии. Ее часто называют The Golf Valley из-за концентрации знаменитых полей для гольфа; также здесь представлен широкий выбор отличных ресторанов и супермаркетов. Передвижение внутри порта осуществляется преимущественно пешком, так как все удобно расположено в шаговой доступности. Для тех, кто предпочитает отдых у моря, набережные Puerto Banús предлагают живописные прогулки и возможности для катания на велосипедах и роликах. В районе сосредоточено множество ресторанов на любой кулинарный вкус. Пляжи в Puerto Banús предлагают отдых в пляжных клубах высокого класса, в то время как более простые chiringuitos обеспечивают непринужденную пляжную атмосферу. Для любителей спорта также предусмотрено множество вариантов: тренажерные залы, водные виды спорта и такие известные гольф-поля, как Aloha, Las Brisas и Los Naranjos в Nueva Andalucía. Также доступны теннисные корты и площадки для игры в боулз. В целом, Puerto Banús, Nueva Andalucía и прилегающие районы предлагают роскошный и разнообразный опыт, привлекая посетителей, ищущих эксклюзивность, развлечения и отдых на прекрасном побережье Costa del Sol. Важная информация: Обратите внимание, что жилой комплекс в настоящее время не имеет лицензии на первое заселение (LPO). По мнению юридического консультанта продавца, это не обязательно препятствует подаче Declaración Responsable для регистрации туристической аренды; однако получение и сохранение такой регистрации не может быть гарантировано. Покупателям, для которых важна туристическая аренда, рекомендуется получить независимую юридическую консультацию перед совершением покупки. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ С разрешением на строительство
- ✔ Современного