Продажа - Дом - Benahavís

6.250.000€











Ref.-ID: R4367377 **Benahavís** **Дом**

Коммунальные: 600 EUR / год **ИБИ: 2,000 EUR / год** **Мусор: 22 EUR / год** **5** **8** **701 m2** **1448 m2**

ВОПЛОЩЕНИЕ СТИЛЯ, РОСКОШИ И ЭЛЕГАНТНОСТИ В LOS FLAMINGOS MARBELLA Этот трехэтажный современный дом класса люкс с 5 спальнями, несомненно, является скрытой жемчужиной в Los Flamingos. Здесь продумана каждая деталь, использованы материалы высочайшего качества, а каждый уголок спроектирован для комфорта и роскоши. Эксклюзивная вилла включает собственную парковку для гольф-каров с прямым доступом к гольф-полю. Особого упоминания заслуживает техническое оснащение этого великолепного дома: полноценная система «умный дом», полы с подогревом и кондиционирование во всех помещениях — и это лишь малая часть преимуществ. Исключительное качество столярных изделий и отделки прослеживается во всем доме, где стандарты выдержаны на максимальном уровне. TOP LEVEL Верхний уровень ведет нас на частную террасу на крыше с летней кухней, Jacuzzi, костровой чашей и уютной лаунж-зоной — настоящий райский уголок для наслаждения великолепными «золотыми часами» и бесценными закатами. STREET LEVEL - LIVING AREA Главный вход с просторным вестибюлем, гостевым санузлом и лифтом ведет в большую гостиную и столовую открытой планировки с дизайнерской кухней от Siematic, оснащенной бытовой техникой Gaggenau. Также предусмотрен служебный доступ к кухне со стороны крытой парковки у главного входа. В гостиной бесшумные электрические панорамные окна полностью убираются в стены с каменной облицовкой, открывая выход на просторную «парящую» террасу, где можно наслаждаться великолепным видом на Mediterranean и гольф-поле. На этом же уровне расположена роскошная главная спальня с собственной террасой, ванной комнатой и гардеробной. GARDEN LEVEL Из главного вестибюля мы спускаемся на уровень ниже, где расположены 4 большие спальни с ванными комнатами, каждая из которых имеет прямой выход к пышным садам и бассейну. На этом уровне также находятся полноценный тренажерный зал и Sauna, винный погреб и домашний кинотеатр с гостевой кухней от Siematic, а также игровая зона. Закрытый гараж с комфортом вмещает 4 автомобиля; также имеется отдельная прачечная. Прилегающие ландшафтные сады тщательно ухожены и окружают панорамный бассейн-инфинити с летней кухней и зоной BBQ от Siematic с мягкой мебелью. Для прохладных вечеров гости могут воспользоваться второй костровой зоной в саду. LOCATION ВСЕГО В НЕСКОЛЬКИХ МИНУТАХ ОТ PUERTO BANUS, ОДНОЙ ИЗ САМЫХ ЭКСКЛЮЗИВНЫХ ЯХТЕННЫХ ГАВАНЕЙ МИРА Вилла великолепно расположена в Los Flamingos — престижном жилом районе, предлагающем привилегированный образ жизни между Estepona и Marbella. Район обеспечивает удобный доступ к пляжу, располагает тремя чемпионскими полями для гольфа и является местом нахождения 5* Villa Padierna Anantara Resort.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Озеро Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного