**Продажа - Дом - Mijas**

# 2.120.000€











**Ref.-ID: R4354561**

**Mijas**

**Дом**

**Мусор: 160 EUR / год**

**6** **4** **543 m2** **10200 m2**

Новое инвестиционное предложение на рынке недвижимости в Mijas. Этот участок площадью более 10.000 квадратных метров в муниципалитете Mijas расположен всего в 15 минутах от пляжа в Fuengirola и в 20 минутах от аэропорта Malaga. В 5 минутах езды находится Mijas pueblo. На участке расположены три дома и два бассейна. Идеальная инвестиция для создания большой семейной резиденции с независимыми постройками, глэмпинга (благодаря существующему ландшафтному зонированию) или для краткосрочной аренды — как отдельных объектов, так и трех домов одновременно. Все строения нуждаются в реновации. Возможность строительства дополнительных площадей сверх существующих отсутствует. Данный объект подпадает под действие нового земельного закона LISTA от Junta de Andalucia, который открывает множество вариантов использования и возможностей финансирования. Удобный доступ как с трассы N-340, так и с платной автомагистрали. Полная приватность, отсутствие посторонних взглядов, панорамные виды и отсутствие дорожного шума. Повсюду царят мир и спокойствие. Неприхотливые в уходе зрелые сады с более чем 600 видами растений и деревьев, включая величественные пальмы и фруктовые деревья. Установлена профессиональная система ирригации. Один из домов построен в арабском стиле с детально проработанным декором. На участок ведут два въезда на разных уровнях, соединенных между собой внутри территории. На участке уже проведены грамотные земляные работы, что открывает множество перспектив для будущего использования. Один из домов сдавался в долгосрочную аренду на протяжении многих лет, что подтверждает потенциал дополнительного дохода и спрос на недвижимость такого типа. Подведены все коммуникации: водоснабжение, телефон и электричество. Имеется лицензированная частная скважина и большие резервуары для воды.

**Расположение**
- ✔ Пригородная
- ✔ Загородный
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с лесом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Нужен ремонт
- ✔ Требуется восстановление

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Барбекю

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Частично оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа