## Продажа - Дом - Mijas

# 1.889.000€







**Ref.-ID: R4336081** **Mijas** **Дом**

**3** **3** **373 m2** **373 m2**

Откройте для себя сегодня эту современную высокотехнологичную виллу, предлагающую идиллические условия для любителей гольфа, природы и пляжного отдыха. Сдача объекта запланирована на лето 2025 года. Эта эксклюзивная недвижимость расположена над La Cala de Mijas, в охраняемом закрытом комплексе, состоящем всего из 19 вилл. Благодаря круглосуточной охране и услугам консьержа, эта тропическая природная среда находится всего в 5 минутах от пляжа и в непосредственной близости от нескольких известных полей для гольфа, при этом до нее легко добраться из аэропорта — всего 20 минут на машине. Сочетая в себе роскошь и доступность, этот объект предлагает уникальный опыт по выгодным ценам. Каждая вилла располагает собственным частным бассейном в окружении пышных тропических садов. Кроме того, комплекс предлагает резидентам эксклюзивный спа- и велнес-центр, включающий термальную зону, зону отдыха, сауну и турецкую баню для максимального релакса. Для любителей кино предусмотрен специальный кинозал, оснащенный аудиовизуальным оборудованием профессионального уровня с HD-проектором и удобными креслами для подлинного кинематографического опыта, не выходя из дома. Благодаря специальному приложению вы сможете управлять бронированием в соответствии со своими пожеланиями, что обеспечивает непревзойденный уровень комфорта и персонализации. Поскольку 70% вилл уже продано, не упустите эту исключительную возможность приобрести свой собственный райский уголок

**Расположение**
- Близко к школам
- Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- Юго-Восточная ориентация
- на юг
- Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- Новое строительство

**бассейн**
- Коммунальный бассейн
- Частный бассейн

**Климат-контроль**
- Кондиционер
- Полы с подогревом

**ВИД**
- Вид на море
- Вид на горы
- Панорамы
- Сад Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Солярий
- WiFi
- Тренажерный зал
- Игровая комната
- Кладовка
- Ванная комната
- Джакузи
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Круглосуточная ресепшн
- Подвал
- Оптическое волокно

**Мебель**
- Дополнительный Мебель

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Частный сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

**Парковка**
- подземная парковка
- гараж
- Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон
- Фотоэлектрические солнечные панели

**Категория**
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Современного