Продажа - Коммерческая - Cancelada

3.800.000€











Ref.-ID: R4336051 **Cancelada** **Коммерческая**

Коммунальные: 14,400 EUR / год **ИБИ: 2,000 EUR / год** **Мусор: 500 EUR / год** **36** **37** **1190 m2**

2-звездочный hostel, под названием , расположенный в районе Cancelada, между Avenida de las Palmeras и Calle Carmen Conde, располагает 36 номерами, распределенными по 3 этажам, из которых 17 одноместных и 19 двухместных, общей вместимостью 55 человек. Cancelada — это район, относящийся к муниципалитету Estepona, расположенный в его восточной части и обеспеченный всеми необходимыми услугами. Транспортное сообщение превосходное: объект находится рядом с Autovía del Mediterráneo, в 5 минутах езды на машине от пляжа или в 15 минутах ходьбы. Расположен между муниципалитетами Estepona и San Pedro de Alcantara и Marbella. Здесь проходят две автобусные линии, которые соединяют эти населенные пункты.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки