Продажа - Апартамент - Benahavís

1.075.000€







Ref.-ID: R4331443 **Benahavís** **Апартамент**

Коммунальные: 8,400 EUR / год **ИБИ: 800 EUR / год** **3** **4** **220 m2**

Роскошный и элегантный двухэтажный пентхаус, расположенный в урбанизации Los Flamingos прямо над новой Golden Mile в Cancelada, всего в 10 минутах от Puerto Banus, в 5 минутах от пляжа Costalita и всей инфраструктуры. Спокойный район с тремя лучшими видами на юге Spain: горы, гольф-поля и море. Такое расположение сочетает в себе все преимущества загородного спокойствия и близости к городской среде. На первом этаже апартаментов расположены прихожая, просторная гостиная-столовая с выходом на основную террасу с Jacuzzi. Далее на этом же уровне находятся две спальни с полноценной ванной комнатой и еще одна терраса, полуоткрытая кухня и гостевой туалет. На верхнем этаже расположена главная спальня с собственной ванной комнатой, гардеробной и террасой с частным бассейном и сауной — и все это с потрясающим видом на знаменитый Villa Padierna Hotel. В урбанизации есть общий бассейн с соленой водой, гостевая парковка и система видеонаблюдения. Из двух парковочных мест в подземном гараже и кладовой можно подняться на лифте прямо к апартаментам, которые являются единственными на данном уровне. Поскольку объект является частью комплекса Los Flamingos, здесь обеспечена круглосуточная охрана и контроль доступа автомобилей.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки

Категория
- ✔ Перепродажа