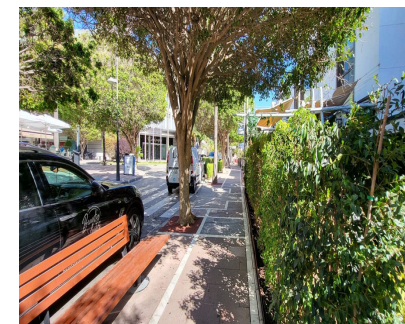
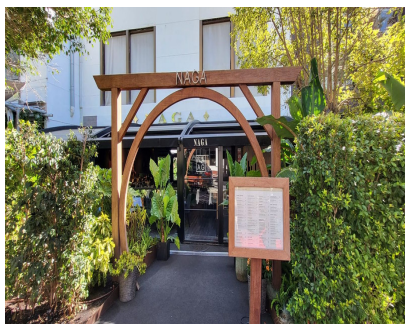
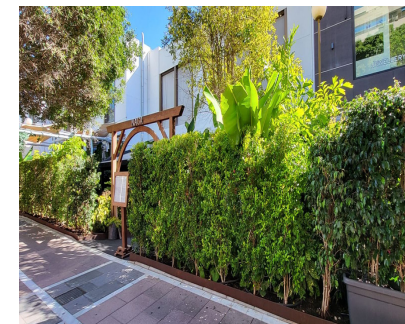


**Продажа - Коммерческая - Puerto Banús**  
**950.000€**



**Ref.-ID: R4313143**

**Puerto Banús**

**Коммерческая**



**96 m2**

**EXCLUSIVE!** Two commercial locals turned into an exclusive restaurant in Puerto Banus, right next to the El Corte Ingles shopping centre, in the Cristamar centre. Includes a large covered terrace and a fully equipped kitchen. Parking in the same street or underground public parking. It is a working restaurant at the moment with a monthly rental of 4085€. The restaurant business is not for sale, only the locals, so it's a very good opportunity for an investor.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**

- ✓ Сад
- ✓ Город

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Доступ для инвалидов

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Парковка**

- ✓ Подземная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**Категория**

- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа