## Продажа - Дом - Benahavís

# 5.250.000€







**Ref.-ID: R4265836** **Benahavís** **Дом**

**Коммунальные: 1,296 EUR / год** **ИБИ: 1,118 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год** **5** **5** **555 m2** **2143 m2**

Величественная и потрясающая частная загородная усадьба в андалузском стиле, спроектированная знаменитым архитектором Cesar De Leyva Это прекрасный семейный дом, окруженный заботой, расположенный в востребованном и охраняемом сообществе Los Almendros, с дополнительным потенциалом застройки площадью 799,33 Sqm для дальнейшего расширения. Благодаря юго-западной ориентации и уникальному микроклимату, здесь гарантировано 320 солнечных дней в году, что способствует активному образу жизни на свежем воздухе в Benahavis. Абсолютно великолепные, захватывающие виды на Golf Course приковывают внимание и производят неизгладимое впечатление. Видовые характеристики PROTECTED (защищены), что гарантирует надежность инвестиций; в ясный день отсюда открываются виды на Gibralter, Africa и море в окружении гор и заповедной зоны Green Belt. Идеальное место для тех, кто ищет уединения и спокойствия, с ухоженными зрелыми садами, очаровательным внутренним двориком и фонтаном. Вход в виллу предваряет приветственное крыльцо, ведущее в холл с двойным светом и каминами, создающими теплую и уютную атмосферу. Каждая комната виллы просторна и комфортабельна, с высокими потолками и обилием естественного света, что придает интерьеру дополнительный штрих роскоши и стиля. Вилла также оснащена кондиционерами, газовым центральным отоплением, а горячая вода обеспечивается Solar panels для комфорта в течение всего года. Вилла включает в себя главную спальню на верхнем этаже и две дополнительные спальни с ванными комнатами, предлагая максимум пространства, приватности и роскоши. На основном уровне виллы расположены большая парадная гостиная, вторая малая гостиная или комната для отдыха, а также столовая, идеально подходящая для приема гостей и семейных обедов, и полностью оборудованная современной техникой кухня со столовой зоной. В дополнение к основным зонам приема гостей, вилла включает уютную гостевую комнату, кабинет или библиотеку и множество мест для хранения. Гараж на две машины дополняет огромную подъездную дорожку или внутренний двор при входе с просторной парковкой. Также имеется восхитительный дом для персонала или гостей, предоставляющий дополнительное пространство для размещения близких и друзей. Зрелые и полностью приватные сады предлагают идиллическое место для отдыха и наслаждения прекрасными панорамными видами на горы и Golf. Благодаря таким высококлассным характеристикам, как мраморные полы, отделка из ценных пород дерева и современная бытовая техника, эта вилла является идеальным выбором для ценителей роскоши и стиля. Ищете ли вы второй дом, резиденцию для отдыха или постоянное место жительства — эта вилла является воплощением элитного образа жизни. Объект расположен в самом сердце Golf Valley, в 40 минутах езды от аэропортов Malaga и Gibralter и в 10 минутах от Puerto Banus и пляжа. Местные и международные школы находятся в непосредственной близости. УНИКАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЙ К ПРОСМОТРУ — ЖЕМЧУЖИНА С ЗАХВАТЫВАЮЩИМИ ОТКРЫТЫМИ ВИДАМИ НА ГОЛЬФ-ПОЛЯ

**Расположение**
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Размещение персонала

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная