Продажа - Апартамент - Benahavís

575.000€

Ref.-ID: R4254187

Benahavís

Апартамент

Коммунальные: 3,960 EUR / год

ИБИ: 439 EUR / год

Мусор: 18 EUR / год

2 **2** **102 m2**

Изысканные 5-звездочные апартаменты в непревзойденном месте на первой линии гольф-поля – La Alquería, Бенахавис Откройте для себя эти потрясающие современные апартаменты на среднем этаже, настоящий шедевр авангардной архитектуры от известных архитекторов Villarroel-Torrico, создателей Puente Romano Marbella. Идеально расположенные на первой линии 36-луночного поля для гольфа Atalaya Golf, эти апартаменты с южной ориентацией предлагают захватывающий панорамный вид на ухоженные фервеи, пышные сады и сверкающее Средиземное море. Расположенный в конце частной тупиковой улицы, в окружении недавно построенных современных вилл в эксклюзивном закрытом поселке Ла-Алькерия, этот дом гарантирует полную приватность и спокойствие, но при этом находится всего в нескольких минутах от самых популярных достопримечательностей района: 6 минут до Пуэрто-Банус 10 минут до Марбельи 12 минут до Эстепоны 2 минуты до супермаркета Mercadona и престижной международной школы Поле для гольфа Atalaya Golf находится буквально у вашего порога, что делает этот район раем для гольфистов. Изысканный интерьер и высококачественная отделка Элегантная главная спальня может похвастаться просторной встроенной гардеробной и роскошной ванной комнатой, спроектированной Porcelanosa, с расслабляющей массажной ванной. Светлая гостиная впечатляет высокими потолками и панорамными раздвижными дверями, ведущими на просторную террасу площадью 28 м² с видом на юг, идеальную для приема гостей или отдыха с видом на гольф-поле и сад. Построенная с использованием высококачественной тепло- и звукоизоляции, эта квартира площадью 102 м² обеспечивает максимальный комфорт круглый год. Удобства курортного типа Atalaya Hills — это эксклюзивный комплекс из 66 роскошных апартаментов, расположенный в изысканно ландшафтных садах, наполненных ароматами лаванды, жасмина и дамы ночи. Жители комплекса могут пользоваться множеством удобств мирового класса: Великолепный бассейн в форме лагуны с баром «Chiringuito» и лаунж-зоной с холодильниками самообслуживания и Wi-Fi Полностью оборудованный профессиональный фитнес-центр Technogym Спокойная СПА-зона с сауной, хаммамом и душевыми Круглосуточная охрана с видеонаблюдением и патрулированием Malaca Ключевые детали 2 спальни | 2 ванные комнаты Площадь: 102 м² Терраса: 28 м² Расположение: Аталая-Хиллс, Бенахавис – Коста-дель-Соль Этот жилой комплекс сочетает в себе элегантный современный дизайн, привилегированное расположение и пятизвездочные удобства – исключительная возможность для тех, кто ищет идеальное сочетание роскоши, гольфа и образа жизни Марбельи. Апартамент средний этаж, Benahavís, Costa del Sol. 2 Спальные комнаты, 2 Ванные комнаты, Площадь 102 m², Терраса 28 m². Расположение : Первая линия гольфа, Рядом с гольф-полем, Урбанизация. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг. Состояние : Отличное. бассейн : Общий. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха, Полы с подогревом в ванной. ВИД : Гольф, Панорамный, Сад, Бассейн. Особенности : Крытая терраса, Лифт, Встроенные шкафы, Тренажерный зал, Сауна, Кладовка, Ванная комната, Двойные стеклопакеты, Оптическое волокно. Мебель : По желанию. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный. меры безопасности : Огражденный комплекс. Парковка : Подземная. Коммунальные услуги : Электричество, Питьевая вода. Категория : Гольф, Дома для отдыха, Инвестиции, Современного.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юг

Состояние
- ✔ Отличное

бассейн
- ✔ Общий

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Гольф
- ✔ Панорамный
- ✔ Сад
- ✔ Бассейн

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ По желанию

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная

Сад
- ✔ Общественный

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Подземная

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Современного