Продажа - Коммерческая - New Golden Mile

550.000€

Ref.-ID: R4217722 **New Golden Mile** **Коммерческая**

Коммунальные: 1,800 EUR / год **ИБИ: 930 EUR / год** **2** **153 m2**

РЕСТОРАН - КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ Просторная коммерческая недвижимость, расположенная в Diana Park. Отличное расположение, хорошо просматривается с дороги. Помещение состоит из двух уровней: - Просторный ресторан с оборудованной кухней и баром. Два гостевых туалета (в т.ч. оборудованных для лиц ОВЗ). Общей площадью 153 м2. Выход на большую террасу 80 м2. - Лестница ведет на второй этаж, где есть выход на просторную крышу / террасу. Часть террасы крытая, отдельное помещение под небольшой бар. Общая площадь террасы составляет 293 м2. Есть также кухонный лифт для еды, который позволяет передавать еду и напитки с первого на второй этаж. Коммерческое помещение сейчас оборудовано под ресторан, имеет соответствующую лицензию. Лицензия может быть изменена на другой деятельности. Коммерческий центр Diana окружен жилыми комплексами, оживленный район, хорошо просматриваемый с дороги. Отличная инвестиция с лучшим расположением!

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юг

Состояние
- ✔ Отличное

ВИД
- ✔ Улица

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Бар
- ✔ Размещение персонала

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная

Парковка
- ✔ Открытая
- ✔ Более чем один
- ✔ Общая

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа