Продажа - Коммерческая - El Faro

280.000€











Ref.-ID: R4152283 **El Faro** **Коммерческая**

Коммунальные: 3,252 EUR / год **ИБИ: 535 EUR / год** **2** **131 m2**

ФАНТАСТИЧЕСКАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТИЦИЙ! МЫ ИМЕЕМ ЧЕСТЬ ПРЕДЛОЖИТЬ К ПРОДАЖЕ БАР И РЕСТОРАН, ИЗВЕСТНЫЙ КАК FROG & CO В LAS FAROLAS. БИЗНЕС В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ФУНКЦИОНИРУЕТ И ПРИНОСИТ ПРИБЫЛЬ, ОБЛАДАЯ ОГРОМНЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ДЛЯ ДАЛЬНЕЙШЕГО РАСШИРЕНИЯ И РОСТА. В РАДИУСЕ 300m В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ УЖЕ СТРОИТСЯ БОЛЕЕ 500 НОВЫХ ДОМОВ, А В БЛИЖАЙШЕЕ ВРЕМЯ В НЕПОСРЕДСТВЕННОЙ БЛИЗОСТИ НАЧНУТСЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ. ОБЪЕКТ УЖЕ ИМЕЕТ ПРЕВОСХОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ В ПОПУЛЯРНОМ ЖИЛОМ РАЙОНЕ С ХОРОШИМ ДОСТУПОМ И ТРАНСПОРТНЫМ СООБЩЕНИЕМ, ТАК КАК ОН НАХОДИТСЯ МЕНЕЕ ЧЕМ В 200m ОТ ГЛАВНОЙ МАГИСТРАЛИ A7. САМ БИЗНЕС ПОЧТИ НЕ ИМЕЕТ КОНКУРЕНЦИИ В ЭТОМ РАЙОНЕ И ЯВЛЯЕТСЯ ВАЖНЫМ ЭЛЕМЕНТОМ МЕСТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРИ ЭТОМ ВСЕ ЕЩЕ СОХРАНЯЯ ПОТЕНЦИАЛ ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ОБОРОТА ЗА СЧЕТ ПРОДЛЕНИЯ ЧАСОВ РАБОТЫ ИЛИ ДИВЕРСИФИКАЦИИ УСЛУГ, НАПРИМЕР, ПУТЕМ ОТКРЫТИЯ МИНИ-МАРКЕТА ИЛИ АНАЛОГИЧНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ. ПОМЕЩЕНИЕ ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ 3 КОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕКТА, ДВА ИЗ КОТОРЫХ ЗАНИМАЮТ БАР И РЕСТОРАН. ОНИ РАСПРЕДЕЛЕНЫ СЛЕДУЮЩИМ ОБРАЗОМ: ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КУХНЯ, ТУАЛЕТЫ ДЛЯ КЛИЕНТОВ (ОБОРУДОВАННЫЕ ДЛЯ ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ), ПОЛНОЦЕННАЯ БАРНАЯ ЗОНА, ВНУТРЕННИЙ ЗАЛ, КРЫТАЯ ТЕРРАСА И БОЛЬШАЯ СОЛНЕЧНАЯ ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА. ТРЕТИЙ ОБЪЕКТ В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ КАК ОЧЕНЬ БОЛЬШОЕ СКЛАДСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ОДНАКО НЕСКОЛЬКО ЛЕТ НАЗАД ПРЕДЫДУЩИЙ ВЛАДЕЛЕЦ ИСПОЛЬЗОВАЛ ЕГО ПОД МИНИ-МАРКЕТ. ЭТО ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ ЗНАЧИТЕЛЬНУЮ ПЛОЩАДЬ ДЛЯ РАСШИРЕНИЯ БИЗНЕСА ЛИБО ПУТЕМ ДИВЕРСИФИКАЦИИ, ЛИБО ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ КОЛИЧЕСТВА ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ В БАРЕ/РЕСТОРАНЕ. ПОДОБНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ РЕДКО ПОЯВЛЯЮТСЯ НА РЫНКЕ, И ДАННАЯ ПРОДАЖА ЯВЛЯЕТСЯ ВЫНУЖДЕННЫМ РЕШЕНИЕМ ТЕКУЩИХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ. ЭТО, БЕЗ СОМНЕНИЯ, ПРЕВОСХОДНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ ДЕЙСТВУЮЩЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ В ПОЛНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ (FREEHOLD) С ЗНАЧИТЕЛЬНЫМ ПОТЕНЦИАЛОМ НЕМЕДЛЕННОГО РОСТА, А ТАКЖЕ ГАРАНТИРОВАННЫМ УВЕЛИЧЕНИЕМ ЧИСЛА ПОТРЕБИТЕЛЕЙ В БЛИЖАЙШЕМ ОКРУЖЕНИИ В ТЕЧЕНИЕ СЛЕДУЮЩИХ 12 МЕСЯЦЕВ И ДАЛЕЕ.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Кладовка
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Бар
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа