Продажа - Участок - Coín

999.000€







Ref.-ID: R4087012 **Coín** **Участок**

6950 m2

Коммерческий участок площадью 6950 m2 стратегически выгодно расположен на дороге A355 Marbella – Malaga. Участок находится на круговой развязке Coin - Cartama, всего в нескольких минутах от торгового центра La Trocha и больницы Guadalhorce. Коэффициент застройки участка составляет .23% (максимум 1,600 m2) с согласованным разрешением на строительство жилого дома, больницы, клиники, отеля, объекта общественного питания или спортивного центра. Другие виды коммерческого использования могут быть разрешены по согласованию с муниципальным советом. С участка открываются потрясающие виды на Guadalhorce Valley. Максимально допустимая высота на уровне улицы — 2 этажа (7 Mtrs). Разрешено строительство цокольных этажей и подземного паркинга.

Расположение

✔ Загородный