

Продажа - Апартамент - The Golden Mile
930.000€



Ref.-ID: R4058563

The Golden Mile

Апартамент

**Коммунальные: 10,044 EUR /
год**

ИБИ: 1,650 EUR / год

Мусор: 100 EUR / год



2



2



170 m2



35 m2

Красивая - роскошная угловая квартира в потрясающей урбанизации "Lomas del Rey" на Золотой Миле! Квартира состоит из двух больших спален с ванными комнатами, гостевого туалета, большой кухни со столовой, уютной гостиной с камином, большой террасы и сада. Во всех комнатах есть кондиционеры и полы с подогревом. Расположенный в эксклюзивном комплексе класса люкс, состоящем из более чем 25.000 м2 ландшафтных садов, захватывающих дух видов на Средиземное море, бассейнов, детской игровой площадки, 24-часового охранного наблюдения, технического обслуживания и гарантированной конфиденциальности... Отделка высочайшего качества: двух-, трех- и четырехкомнатные квартиры или дуплексы с тремя, четырьмя или пятью ванными комнатами, отделанными мрамором в средиземноморском стиле, установленными гидромассажными ваннами, просторными балконами и террасами, площадь некоторых из которых превышает 200 м2. Во всех квартирах есть полностью оборудованная кухня SIEMENS, полы с подогревом по всей квартире, кондиционер DAIKIN, все внешние двойные стеклопакеты, столярные изделия из обработанного дерева Ироко. В мансарде есть частный оборудованный джакузи на балконе, частный сад на крыше, гараж на два места и кладовая. Полностью законченные и готовые к заселению. Комплекс Lomas del Rey расположен в привилегированном месте, на Золотой Миле Марбельи, напротив Puente Romano и в 800 метрах от пляжа, всего в 3 минутах от знаменитого порта Пуэрто Банус и в 5 минутах от центра Марбельи. Имеется прямой доступ/выезд на главную автомагистраль (съезд 181B Nagüeles) и всего в 10 минутах от восьми популярных полей для гольфа. В комплекте с "Первой профессиональной лицензией". Рядом с вашим домом: Аэропорт Малаги всего в 30 минутах езды и в среднем всего в 3 часах полета от большинства крупных европейских городов. Высокоскоростной поезд (AVE) теперь соединяет Малагу и Мадрид в течение двух с половиной часов. Все это делает Ломас-дель-Рей привилегированным местом для жизни, отдыха и игр. Услуги консьержа и уборщицы, круглосуточная охрана. Безупречное расположение; рядом находятся международные школы, супермаркеты, пляж и эксклюзивный отель Puente Romano с лучшими ресторанами в Марбелье (Leña, Nobu, Sea Grill, Celicioso и Bibo Marbella by Dani García). Имеется легкий доступ к главному шоссе, а до аэропорта Малаги всего 40 минут езды. Пуэрто Банус и центр Марбельи находятся в 5 минутах езды на машине. Квартира предлагается с эксклюзивной мебелью и отделкой, с 2 парковочными местами в подземном гараже. Ближайшие пляжи: Пуэрто-Банус, Плайя-дель-Анкон, Плайя-де-Нагуэлес. Ближайшие поля для гольфа: Aloha Golf Club, Real Club Las Brisas, Magna Marbella Golf, Los Naranjos Golf Club, La Quinta Golf, Real Club Guadalmina, Río Real Golf, Santa Clara Golf. Отели поблизости: Puente Romano, Marbella Club Торговые центры поблизости: El Corte Inglés Puerto Banús, Centro Comercial Marina Banús, Parque Comercial La Cañada Рестораны поблизости: La Meridiana del Alabardero, Lobito de Mar, Villa Tiberio, Masala, Cabaña Nagüeles Ближайшие порты: Пуэрто Банус, Пуэрто Депортиво Марбелья, Пуэрто Кабопино Ближайшие школы: María Auxiliadora I (Salesianas), Aloha College, Les Roches International School, Colegio Swans International, British School Marbella Досуг поблизости: Казино Марбельи, Ascari Race Resort, La Suite (Puente Romano), Cines Teatro Goya

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная