Продажа - Апартамент - The Golden Mile

1.050.000€

Ref.-ID: R4058563 **The Golden Mile** **Апартамент**

Коммунальные: 10,044 EUR / год **ИБИ: 1,650 EUR / год** **Мусор: 100 EUR / год** **2** **2** **170 m2** **35 m2**

Красивая - роскошная угловая квартира в потрясающей урбанизации¨Lomas del Rey¨ на Золотой Миле! Квартира состоит из двух больших спален с ванными комнатами, гостевого туалета, большой кухни со столовой, уютной гостиной с камином, большой террасы и сада. Во всех комнатах есть кондиционеры и полы с подогревом. Расположенный в эксклюзивном комплексе класса люкс, состоящем из более чем 25.000 м2 ландшафтных садов, захватывающих дух видов на Средиземное море, бассейнов, детской игровой площадки, 24-часового охранного наблюдения, технического обслуживания и гарантированной конфиденциальности... Отделка высочайшего качества: двух-, трех- и четырехкомнатные квартиры или дуплексы с тремя, четырьмя или пятью ванными комнатами, отделанными мрамором в средиземноморском стиле, установленными гидромассажными ваннами, просторными балконами и террасами, площадь некоторых из которых превышает 200 м2. Во всех квартирах есть полностью оборудованная кухня SIEMENS, полы с подогревом по всей квартире, кондиционер DAIKIN, все внешние двойные стеклопакеты, столярные изделия из обработанного дерева Ироко. В мансарде есть частный оборудованный джакузи на балконе, частный сад на крыше, гараж на два места и кладовая. Полностью законченные и готовые к заселению. Комплекс Lomas del Rey расположен в привилегированном месте, на Золотой Миле Марбельи, напротив Puente Romano и в 800 метрах от пляжа, всего в 3 минутах от знаменитого порта Пуэрто Банус и в 5 минутах от центра Марбельи. Имеется прямой доступ/выезд на главную автомагистраль (съезд 181B Nagüeles) и всего в 10 минутах от восьми популярных полей для гольфа. В комплекте с "Первой профессиональной лицензией". Рядом с вашим домом: Аэропорт Малаги всего в 30 минутах езды и в среднем всего в 3 часах полета от большинства крупных европейских городов. Высокоскоростной поезд (AVE) теперь соединяет Малагу и Мадрид в течение двух с половиной часов. Все это делает Ломас-дель-Рей привилегированным местом для жизни, отдыха и игр. Услуги консьержа и уборщицы, круглосуточная охрана. Безупречное расположение; рядом находятся международные школы, супермаркеты, пляж и эксклюзивный отель Puente Romano с лучшими ресторанами в Марбелье (Leña, Nobu, Sea Grill, Celicioso и Bibo Marbella by Dani García). Имеется легкий доступ к главному шоссе, а до аэропорта Малаги всего 40 минут езды. Пуэрто Банус и центр Марбельи находятся в 5 минутах езды на машине. Квартира предлагается с эксклюзивной мебелью и отделкой, с 2 парковочными местами в подземном гараже. Ближайшие пляжи: Пуэрто-Банус, Плайя-дель-Анкон, Плайя-де-Нагуэлес. Ближайшие поля для гольфа: Aloha Golf Club, Real Club Las Brisas, Magna Marbella Golf, Los Naranjos Golf Club, La Quinta Golf, Real Club Guadalmina, Río Real Golf, Santa Clara Golf. Отели поблизости: Puente Romano, Marbella Club Торговые центры поблизости: El Corte Inglés Puerto Banús, Centro Comercial Marina Banús, Parque Comercial La Cañada Рестораны поблизости: La Meridiana del Alabardero, Lobito de Mar, Villa Tiberio, Masala, Cabaña Nagüeles Ближайшие порты: Пуэрто Банус, Пуэрто Депортиво Марбелья, Пуэрто Кабопино Ближайшие школы: María Auxiliadora I (Salesianas), Aloha College, Les Roches International School, Colegio Swans International, British School Marbella Досуг поблизости: Казино Марбельи, Ascari Race Resort, La Suite (Puente Romano), Cines Teatro Goya

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-восток
- Юг

Состояние
- Отличное
- Хорошее

бассейн
- Общий
- С подогревом
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Сад
- Бассейн

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Круглосуточная ресепшн
- Рядом с мечетью
- Подвал
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная

Сад
- Общественный
- Приватный

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Охрана 24 часа
- Сейф

Парковка
- Подземная
- Гараж
- Более чем один
- Приватная

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Выгодное предложение
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- Современного