Продажа - Коммерческая - Estepona

186.000€











Ref.-ID: R4032379

Estepona

Коммерческая

Коммунальные: 1,200 EUR / год

160 m2

Продается ресторан с более чем 42-летней историей работы в качестве ресторан-бара (лицензия включена). Площадь ресторана составляет 160 m2. Внутри расположено 12 столов, а снаружи на большой террасе — 20 столов. Объект располагает двумя санузлами, полностью оборудованной кухней, большой террасой, просторным залом и кладовым помещением. Ресторан полностью меблирован, оснащен всем необходимым и готов к работе. Отличное расположение с парковкой и удобным доступом внутри жилого района. Редко выпадает возможность приобрести бизнес с более чем 42-летним подтвержденным успехом. Этот знаковый ресторан — не просто коммерческое помещение; это местная достопримечательность с лояльной аудиторией и собственной душой. Обладая великолепной террасой на 20 столов и элегантным интерьером, объект представляет собой идеальную основу для высококлассного гастрономического проекта. Полностью меблированный, оборудованный и продающийся с действующей лицензией, он является по-настоящему готовой инвестицией «под ключ». Расположенный в престижном жилом районе с просторной парковкой и легким доступом, этот объект — место, где традиции встречаются с будущей прибыльностью в самом сердце Costa del Sol. "Restaurant for sale with license in New Golden Mile" "Turnkey hospitality business for sale in Marbella/Estepona" "Commercial investment: Restaurant with 40-year track record" Legal Information: Цена не включает расходы на оформление и налоги: VAT (10%) и Stamp Duty (1.2%) для новостроек, или Property Transfer Tax (7%) для объектов вторичного рынка (возможны льготные ставки 6% или 3.5% в зависимости от профиля покупателя). Услуги нотариуса, регистрация в Land Registry и административные расходы не включены. Комиссия агентства недвижимости включена в стоимость и оплачивается продавцом.

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Особенности
- ✔ Приватная терраса