Продажа - Коммерческая - Fuengirola

2.164.000€

Ref.-ID: R3908188 **Fuengirola** **Коммерческая**

10 **8** **489 m2** **128 m2**

Продается здание «под ключ», лицензия на строительство уже получена, работы заканчиваются в 2025 года. Расположен в абсолютно привилегированном районе, вторая линия пляжа в известном районе Плаза Пикассо. В центре Фуэнхиролы рядом с пляжем, идеально подходит для инвестиций. 488,68 m2. Нормативно применимый первый этаж + 2 + утопленный пентхаус. Проект состоит из 6 квартир, большого пентхауса с 3 спальнями и 2 ванными комнатами, четырех квартир с одной спальней на первом и втором этажах, и первого этажа с 2 спальнями и 2 ванными комнатами с патио. 6 кладовых. В непосредственной близости от эмблематической площади Пикассо, непревзойденное преимущество - открытые виды и много света, без высоких зданий передней линии прямо напротив. Не стесняйтесь обращаться к нам. Идеально подходит для инвестиций. Лучшее средство защиты от возможных правил, ограничивающих сдачу в аренду на время отпуска через кворум сообщества, так как владелец здания может решать, что удобно в уставе сообщества владельцев. Идеальная инвестиция с высокой рентабельностью, минимум 6% прибыли от сдачи в аренду. Немногие новые комплексы находятся так близко к пляжу и имеют преимущество абсолютно идеального расположения.... ВКЛЮЧАЕТ 6 БОЛЬШИХ КЛАДОВЫХ В ПОДВАЛЕ.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-восток

Состояние
- ✔ Отличное

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Панорамный

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Двойные стеклопакеты

Категория
- ✔ Инвестиции