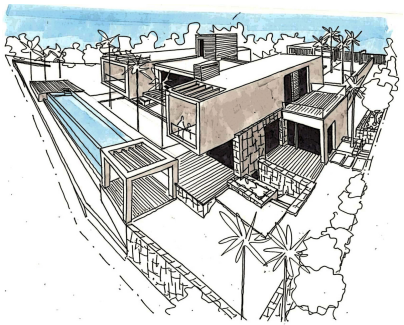
Продажа - Участок - Marbella

1.438.000€









Ref.-ID: R3743332 **Marbella** **Участок**

1948 m2

СНОВА В ПРОДАЖЕ! Уникальный ровный участок с ВИДОМ НА МОРЕ, расположенный рядом с Sierra Blanca. Участок находится всего в двух шагах от центра города Marbella и Golden Mile с ее популярными пляжами и ресторанами. На данный момент имеется готовый проект виллы площадью 900 m², хотя также существует возможность строительства двух независимых вилл. Это прямоугольный участок площадью 1,795 m², с которого открывается вид на море в сторону Golden Mile и Puerto Banús. Он расположен в пешей доступности от пляжа и центра города Marbella, в престижном жилом районе рядом с Sierra Blanca. Земля имеет пологий склон около четырех метров, а район располагает полностью завершенной инфраструктурой и застроен преимущественно отдельными домами для одной семьи. Участок предлагается с проектом объекта, спроектированного как комфортабельный роскошный дом с большим бассейном. Дом будет распределен на четыре уровня и включит в себя просторную гостиную, столовую и кухню открытой планировки, обширные террасы, четыре спальни, террасу на крыше и цокольный этаж. Из всех основных комнат будут открываться панорамные виды на горы, не закрытые дорогами, линиями электропередач или другими домами. Дом обеспечит высокий уровень приватности, оставаясь при этом легкодоступным благодаря широкой асфальтированной дороге, ведущей прямо к объекту. Общая площадь застройки дома составит 903.45 m². Для участка также доступен проект на две независимые виллы, что делает его идеальной инвестиционной возможностью. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Пригородная
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров