Продажа - Апартамент - Puerto Banús

4.995.000€











Ref.-ID: R3700997 **Puerto Banús** **Апартамент**

Коммунальные: 16,500 EUR / год **ИБИ: 4,163 EUR / год** **3** **3** **279 m2**

Великолепный двухуровневый пентхаус на первой линии пляжа, расположенный в нескольких минутах ходьбы от Puerto Banús и его живописной гавани Marina. Из окон открываются потрясающие виды на ландшафтные сады, Mediterraneas Sea и гору La Concha. Объект находится в одном из лучших жилых комплексов в окрестностях Puerto Banús, предлагающем круглосуточную охраняемую территорию, крытый бассейн с подогревом, открытый бассейн, ресторан и социальный клуб. Апартаменты включают в себя прихожую, 4 спальни, 4 ванные комнаты en suite, элегантную и просторную гостиную с обеденной зоной, ведущую на большую террасу с великолепным боковым видом на море и сады. На верхнем этаже расположен огромный солярий с зоной отдыха, ванной комнатой, кухней и частным бассейном. Кроме того, в стоимость объекта включено одно парковочное место в подземном гараже. Данная недвижимость представляет собой отличную возможность для приобретения идеальной резиденции как для отдыха, так и для постоянного проживания.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа