Продажа - Дом - Estepona

2.250.000€











Ref.-ID: R3534511 **Estepona** **Дом**

Коммунальные: 9,756 EUR / год **ИБИ: 1,532 EUR / год** **Мусор: 171 EUR / год** **3** **3** **280 m2** **30 m2**

Оцените роскошную прибрежную жизнь в The Islands, Estepona — эксклюзивной урбанизации на первой линии моря с прямым выходом к Mediterranean. Это престижное жилое сообщество сочетает в себе современную архитектуру и элегантный дизайн, предлагая идеальный баланс комфорта, приватности и изысканности. Просторные современные таунхаусы располагают большими жилыми зонами открытой планировки, ультрасовременными кухнями, спальнями с ванными комнатами и частными террасами с видом на море. Многие дома также включают солярии на крыше, частные бассейны и подземные гаражи, что обеспечивает максимальное удобство и стиль. Урбанизация представляет собой охраняемую закрытую территорию с ландшафтными садами, панорамными бассейнами, велнес-зоной и тренажерным залом — и все это в нескольких шагах от песчаного пляжа. Привилегированное расположение обеспечивает легкий доступ к очаровательному старому городу Estepona, Puerto Banús, Marbella и некоторым из лучших полей для гольфа на Costa del Sol. Жизнь в The Islands — это возможность наслаждаться спокойствием на берегу моря в сочетании с первоклассными удобствами, создающими непревзойденный стиль жизни на Costa del Sol. Townhouse, Estepona, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 3 Bathrooms, Built 280 m², Terrace 90 m², Garden/Plot 30 m². Setting : Beachfront, Town, Beachside, Close To Town, Marina, Urbanisation, Front Line Beach Complex. Orientation : South. Condition : Excellent, New Construction. Pool : Communal, Indoor, Heated, Room For Pool. Climate Control : Air Conditioning, Fireplace, U/F Heating. Views : Sea. Features : Covered Terrace, Private Terrace, Solarium, Gym, Sauna, Utility Room, Jacuzzi, Domotics, 24 Hour Reception. Furniture : Fully Furnished. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Private. Security : Gated Complex, Alarm System, 24 Hour Security. Parking : Underground, Private. Category : Beachfront, Holiday Homes, Luxury.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Порт
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом
- ✔ Место для бассейна

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Джакузи
- ✔ Умный дом
- ✔ Круглосуточная ресепшн

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная