Продажа - Дом - La Cala de Mijas

2.000.000€











Ref.-ID: R3417835

La Cala de Mijas

Дом

ИБИ: 800 EUR / год

4 **4** **550 m2** **6500 m2**

Великолепная однокомнатная квартира, прекрасно отремонтированная по высоким стандартам! Расположена в районе Ла-Кариуэла, Торремолинос — в шаговой доступности от всех удобств и пляжа! Это нужно увидеть, чтобы оценить! Вход ведет в великолепную гостиную и кухню открытой планировки. Квартира прекрасно отремонтирована, оформлена в лаконичных серых и дубовых тонах с безупречной кухней — все выглядит великолепно современно, но при этом сохраняет традиционный колорит. Квартира располагает просторной спальней с двуспальной кроватью, а ванная комната со вкусом оформлена и оборудована душевой кабиной, туалетом и раковиной. Квартира находится в фантастическом центральном месте, рядом со всеми удобствами района Ла-Кариуэла в Торремолиносе — барами, ресторанами, магазинами и великолепным пляжем! Уникальная возможность! Торремолинос — оживленный курорт, расположенный всего в 7 км к западу от международного аэропорта Малаги и всего в 13 км от города Малаги. Население составляет 68 961 человек, среднегодовая норма осадков составляет всего 500 мм, а среднегодовая температура — 18 градусов. Здесь хорошо развита транспортная система: автобусы связывают этот курорт с Малагой на востоке и западными прибрежными курортами — Бенальмаденой, Фуэнхиролой и Марбельей. Есть также прямые автобусные маршруты в более отдаленные прибрежные города, такие как Эстепона и Альхесирас, расположенный недалеко от Гибралтара. Через Торремолинос проходит прибрежная железнодорожная линия, соединяющая Фуэнхиролу с Малагой. В Торремолиносе находятся одни из лучших чирингито в округе, а также отличные возможности для шоппинга. Здесь есть аквапарк и парк крокодилов, где дети смогут весело провести время. До Монтемара и Ла-Кариуэлы можно добраться с Пасео; оба района предлагают альтернативу центральной части Торремолиноса. В Монтемаре, расположенном в непосредственной близости от Пасео, находится ряд отелей; район популярен благодаря недорогим барам, караоке и развлекательным заведениям. Старинная рыбацкая деревня Ла-Кариуэла, как и Монтемар, имеет несколько оживленных заведений, но отличается более традиционной испанской атмосферой. Многие старинные испанские коттеджи сохранились до наших дней, а в этом районе есть множество улочек, которые стоит исследовать, и... Красивая отдельно стоящая вилла с 4 спальнями, расположенная на великолепном участке площадью 6 500 м² с большим частным бассейном и всего в 10 минутах от Ла-Кала-де-Михас! Участок огорожен и закрыт воротами с впечатляющей подъездной дорожкой. Построена по высоким стандартам в типичном андалузском стиле с оригинальной терракотовой плиткой повсюду, что придает дому особый шарм. Расположена на идиллической территории с большим частным бассейном, окруженным просторной террасой, и участком с великолепным выбором фруктовых деревьев. При входе впечатляющая деревенская антикварная деревянная дверь с заклепками ведет в главную приемную. Сказочно просторная гостиная с камином и дверями, выходящими на террасы, в сад и к бассейну. Обеденная зона и кухня соединены раздвижными дверями, обе выходят на улицу. Полностью оборудованная кухня оснащена мебелью в рустикальном стиле, гранитными столешницами и всей бытовой техникой, такой как холодильник с морозильной камерой и посудомоечная машина, а также угловым столом для завтрака, который идеально расположен с видом на террасы и сады. К кухне примыкает подсобное помещение — просторная комната с выходом на частную террасу. В западном крыле виллы расположены 3 спальни с двуспальными кроватями, две из которых имеют выход на великолепные террасы, а также большая семейная ванная комната и одна из спален с собственной ванной комнатой. Все комнаты просторны. Главная спальня расположена в восточном крыле, на верхнем этаже. Она имеет внушительные размеры, отдельную гардеробную и ванную комнату с двойной раковиной для него и для нее, ванной с душевой кабиной и отдельным туалетом. Из этой комнаты также выходит прекрасная терраса с потрясающим панорамным видом на горы и побережье — это действительно нужно увидеть, чтобы оценить! Участок площадью 6 500 м² с огромным частным бассейном и множеством окружающих террас, идеально подходящих для обедов на свежем воздухе и просто наслаждения прекрасным солнцем круглый год. Участок в основном ровный, с апельсиновыми и лимонными деревьями. Эта недвижимость действительно имеет все — это дом мечты сам по себе! Обязательно посмотрите! Михас-Коста — это участок побережья, расположенный между Фуэнхиролой и Марбельей. Большая часть этой территории урбанизирована и включает курорты Эль-Фаро, Эль-Чапералль, Ла-Кала-де-Михас, Ривьера-дель-Соль, Калаонда и Ситио-де-Калаонда. Ситио-де-Калаонда — крупнейший жилой комплекс в этой части побережья, а пляж Калаонда — самый большой пляж в муниципалитете Михас, протянувшийся на 4,5 км побережья. Прибрежный автобусный маршрут связывает все эти курорты, а на территории Михас-Коста расположено 12 полей для гольфа. На границе с Фуэнхиролой находится торговый центр «Мирамар» и аквапарк. свежевыловленные морепродукты.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Описанная за долги недвижимость
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции