**Продажа - Дом - Mijas Costa**

# 995.000€







**Ref.-ID: R2961143**

**Mijas Costa**

**Дом**

**ИБИ: 1,463 EUR / год**

**Мусор: 149 EUR / год**

**5** **4** **363 m2** **915 m2**

Просторная Villa с великолепной отделкой в районе Carretera de Mijas с гостевыми апартаментами, лифтом и фруктовым садом. Распределение по этажам: Ground floor: Прихожая, большая гостиная с камином и выходом на террасу, просторная полностью оборудованная кухня с обеденной зоной и также с выходом на террасу. 1 гостевой туалет. First floor: 3 большие спальни со встроенными шкафами и 2 ванные комнаты (1 из которых on suite). Большая терраса с прекрасными видами. Basement / Гостевые апартаменты: Просторная зона, идеально подходящая для второй гостиной, тренажерного зала, кинотеатра, игровой комнаты и т. д. Полностью оборудованная кухня открытой планировки, 1 спальня и 1 комната, используемая в данный момент под кабинет. 1 ванная комната и прямой выход к бассейну. Solarium: большая терраса-солярий с зоной для хранения. Exterior: Просторный передний двор с кладовой, гараж на 2 машины. Задний двор с большим бассейном, зоной барбекю и детской площадкой. Садовая зона и участок с фруктовыми деревьями с выходом к ручью. Недвижимость в отличном состоянии с высококачественной отделкой: лифт на всех этажах, бронированные окна climalit, кондиционирование холод/тепло, электрические жалюзи, домофон, бассейн с соленой водой, горячая вода от солнечных панелей и система умягчения воды. Plot: 900m2. Total built size: 363,35m2. Liing area: 299.25m2. Porchs: 7,80 и 22.50m2. Terrace 33,80m2. Solarium: 94m2. Swimming pool: 32m2. IBI: 1.463,33□ в год. Rubbish: 149,85□ в год. Built year: 2013. Distances: Рестораны: 750mts. Автобусная остановка: 630mts. Инфраструктура: 1,4km. Mijas Pueblo: 3,5km. Пляж: 4,3km. Malaga Airport: 25,5km.

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Виды на внутренний двор

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**меры безопасности**
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ Частная парковка