Продажа - Дом - Marbella

2.100.000€











Ref.-ID: R171886 **Marbella** **Дом**

ИБИ: 1,905 EUR / год **Мусор: 35 EUR / год** **6** **4** **565 m2**

Возможность приобрести знаковый объект недвижимости в историческом центре Marbella. Объект состоит из помещения, оборудованного под ресторан площадью 130 m2, а также жилого дома, расположенного на 3 верхних этажах. В доме четыре спальни, две ванные комнаты, большая кухня рядом с гостиной и терраса на мансардном этаже площадью около 30 m2 с привилегированным видом на старый город, море и горы на горизонте. Общая площадь застройки 565 m2. Внутри имеется лифт, соединяющий все этажи. Бизнес имеет общую внутреннюю площадь 130 m2 плюс использование 2 террас и открыт для публики с 1978 года. Кухня полностью оборудована и недавно отремонтирована, как и электропроводка. Примерно 40 посадочных мест внутри, еще 40 на террасе с южной стороны и 16 на террасе с северной стороны.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Ванная комната
- ✔ Ресторан на территории

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Домофон

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа