

# Villa moderna en RIVIERA DEL SOL

## 549.000€

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: 23**

**Riviera del Sol**

**Villas**

**Comunidad: 144 EUR / año**

**IBI: 900 EUR / año**

**Basura: 140 EUR / año**



**3**



**4**



**385 m2**



**579 m2**

Se trata de una villa moderna construida en el año 2007 con piscina y el jardín privado. Esta en primera linea de golf Miraflores a un minuto andando del centro comercial "Las Terrazas de Miraflores". Tiene vistas espectaculares al campo del golf y los alrededores de Riviera del sol. En la planta baja hay un salón comedor enorme con acceso a la terraza y al jardín, 1 dormitorio con su baño, cocina completamente equipada y un aseo. En la primera planta hay 2 dormitorios, 2 baños y una terraza con preciosas vistas al campo de golf y a las montañas. Hay un sótano enorme de 80m2 que se puede convertir en una sala de juegos, apartamento para huéspedes o en un gimnasio. Hay aparcamiento para 2 coches. La casa esta impecable, esta a un paso de toda la infraestructura, la playa esta a 7 min andando

- ✓ A/A
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelos De Mármol
- ✓ Cocina Equipada
- ✓ Armarios Empotrados

- ✓ Lavadero
- ✓ Sala De Juegos
- ✓ Alarma
- ✓ Amueblado
- ✓ Persianas Eléctricas

- ✓ Trastero
- ✓ Sótano
- ✓ Plaza Aparcamiento
- ✓ Puerta De Garaje Automatizada

- ✓ Jardín Privado
- ✓ Piscina Privada
- ✓ Cerca De Golf
- ✓ Cerca De Servicios

- ✓ Cerca De Playa
- ✓ Cerca De Estación De Autobús
- ✓ Vistas Al Campo De Golf
- ✓ Vistas Al Mar

- ✓ Vistas A La Montaña
- ✓ Renovado
- ✓ Orientado Al Suroeste
- ✓ Terraza