EK
ARBAT ESTATES

Alquiler Larga - Casa - Benahavís

9.500€ / Mes

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5464270 **Benahavís** **Casa**

6 **4.5** **771 m2** **3000 m2**

Ubicada en la exclusiva urbanización cerrada de Monte Mayor, en Benahavís, esta villa de lujo en alquiler ofrece privacidad, seguridad y espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes. Situada en una de las zonas residenciales más codiciadas de la Costa del Sol, la propiedad combina un entorno natural tranquilo con un cómodo acceso a Marbella, Puerto Banús, campos de golf de primer nivel, playas, restaurantes de alta gastronomía y colegios internacionales. Asentada sobre una generosa parcela de 3.000 m², la villa cuenta con 771 m² construidos, de los cuales 453 m² corresponden a espacios interiores habitables. La propiedad dispone de seis amplios dormitorios, cuatro baños y un aseo de invitados independiente, complementados por amplias zonas de estar tanto interiores como exteriores, diseñadas para aprovechar al máximo su excepcional ubicación. Las extensas terrazas y la piscina privada proporcionan el entorno perfecto para relajarse, recibir invitados y disfrutar del estilo de vida mediterráneo, mientras que las ininterrumpidas vistas al mar y a la montaña crean un escenario impresionante durante todo el año. Gracias a su privilegiada orientación sur, la villa disfruta de sol durante todo el día y de espectaculares puestas de sol sobre el paisaje circundante. Los grandes ventanales y los espacios diáfanos de concepto abierto maximizan la entrada de luz natural y crean una conexión fluida entre las zonas interiores y exteriores, mejorando tanto la comodidad como la funcionalidad. La propiedad también dispone de espacio para un gimnasio y sala de yoga equipados con material de entrenamiento ligero, además de una zona de tenis de mesa, ofreciendo excelentes instalaciones de ocio y bienestar para residentes e invitados. Entre sus características adicionales destacan la calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, calefacción central, aire acondicionado y sistema de alarma, garantizando confort y seguridad durante todo el año. Monte Mayor es reconocido por su privacidad, seguridad las 24 horas y su exclusiva colección de villas de lujo de baja densidad, lo que lo convierte en una de las ubicaciones más deseadas de Benahavís. Rodeada de naturaleza y, al mismo tiempo, a poca distancia de todos los servicios, esta excepcional propiedad es ideal tanto como residencia de larga estancia como para disfrutar de unas exclusivas vacaciones en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Barbacoa

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo