www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Alquiler Larga - Apartamento - Puerto Banús

12.000€ / Mes











Ref.-ID: R5441608

Puerto Banús

Apartamento

6

6.5

300 m2

Bienvenido a esta excepcional residencia de lujo de 6 dormitorios en El Embrujo Banús, Marbella, donde el diseño refinado, los amplios espacios habitables y las comodidades de estilo resort se combinan en una de las comunidades residenciales más prestigiosas cerca de Puerto Banús. Con unos impresionantes 300 m² de superficie construida, la propiedad cuenta con seis amplios dormitorios y seis elegantes baños, ofreciendo un confort y una privacidad excepcionales para la familia y los invitados. Idealmente situada a poca distancia de las playas de Marbella, Puerto Banús y San Pedro de Alcántara, esta sofisticada vivienda ofrece una oportunidad excepcional de experimentar lo mejor del estilo de vida de la Costa del Sol. Los interiores destacan por su excelente artesanía y materiales de alta calidad en toda la vivienda, incluyendo elegantes suelos de mármol y madera, una cocina a medida totalmente equipada y amplias zonas de estar y comedor. Los grandes ventanales permiten que la abundante luz natural inunde la propiedad, creando un ambiente luminoso y acogedor, mientras que las múltiples terrazas ofrecen agradables espacios al aire libre para disfrutar tanto del sol de la mañana como de las cálidas noches marbellíes. Cada uno de los seis dormitorios, de generosas dimensiones, cuenta con su propio baño en suite privado, creando refugios cómodos y tranquilos, perfectamente adecuados para familias numerosas e invitados. Los residentes de El Embrujo Banús disfrutan de una impresionante selección de instalaciones comunitarias de primera calidad en un entorno bellamente ajardinado. Estas incluyen una gran piscina exterior, piscina interior climatizada, gimnasio totalmente equipado y sauna, que ofrecen oportunidades durante todo el año para el relax y el bienestar. Un restaurante en el complejo aporta una comodidad adicional, mientras que la recepción con personal 24 horas, el aparcamiento subterráneo y el acceso por ascensor desde el sótano hasta las plantas residenciales proporcionan seguridad, confort y una vida diaria sin esfuerzo. La ubicación es una de las mayores ventajas de la propiedad. La costa mediterránea se encuentra a menos de cinco minutos, mientras que Puerto Banús, Mistral Beach y San Pedro de Alcántara están todos al alcance de la mano. Los residentes pueden disfrutar de acceso inmediato a reconocidos restaurantes, boutiques de diseño, beach clubs, cafés y al vibrante estilo de vida de Marbella, regresando después a la privacidad de una exclusiva comunidad residencial. Combinando 300 m² de superficie habitable, seis dormitorios, seis baños y extraordinarias instalaciones de estilo resort, esta notable propiedad representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una residencia de lujo en El Embrujo Banús cerca de Puerto Banús, ofreciendo espacio, elegancia y una ubicación inmejorable en Marbella.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo