

**Alquiler Larga - Casa - Benahavís**  
**12.000€ / Mes**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5431462**

**Benahavís**

**Casa**



**5**



**5**



**500 m2**



**595 m2**

Bienvenido a una excepcional villa contemporánea donde un diseño elegante, amplios espacios de vida y unas impresionantes vistas panorámicas crean un hogar verdaderamente extraordinario en el corazón de Benahavís. Situada en la prestigiosa comunidad cerrada de Atalaya Fairways en La Alquería, esta magnífica villa de cinco dormitorios ha sido cuidadosamente diseñada para combinar arquitectura moderna con comodidad cotidiana. Ubicada en una de las parcelas de esquina más privilegiadas de la urbanización, la propiedad goza de una privacidad excepcional, abundante luz natural y vistas ininterrumpidas a los campos de golf circundantes, las montañas, los jardines paisajísticos y la costa mediterránea. Con 448 m² de refinada superficie interior, la villa ofrece luminosas zonas de estar de concepto abierto, una cocina de diseño totalmente equipada, un elegante espacio de comedor y amplias puertas acristaladas de suelo a techo que conectan sin esfuerzo los interiores con las terrazas exteriores. La piscina privada, los preciosos jardines paisajísticos y las múltiples terrazas cubiertas y descubiertas ofrecen el entorno perfecto para relajarse, recibir invitados y disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol durante todo el año. La vivienda cuenta con cinco amplios dormitorios, cuatro baños en suite y un aseo de cortesía, mientras que un ascensor privado conecta todos los niveles para mayor comodidad. Un garaje para cuatro coches, generosas zonas de almacenamiento y acabados de alta gama en toda la propiedad mejoran aún más tanto la funcionalidad como el confort diario. Situada a solo unos minutos de reconocidos campos de golf, colegios internacionales, playas, restaurantes de alta cocina y la vibrante vida de Marbella, esta excepcional villa ofrece una oportunidad sobresaliente para disfrutar de la vida mediterránea contemporánea en una de las comunidades residenciales más deseadas de Benahavís.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                            |                                                                                                                |                                                                          |                                                                                           |                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de Colegios</li></ul>                                                                                                                                                                      | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li></ul>   | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>                                      | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privada</li></ul> | <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul> | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Golf</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li><li>✓ Piscina</li><li>✓ Urbanas</li></ul> |
| <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Cerca de Transporte</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Barbacoa</li><li>✓ Sótano</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Amueblada</li></ul> | <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente Equipada</li><li>✓ Cocina Comedor</li></ul> | <b>Jardín</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>  | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li></ul>        | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>                                                                                                   |
| <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li><li>✓ Paneles Solares Térmicas</li></ul>                                                                                                                                                                                    | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lujo</li></ul>    |                                                                                                                |                                                                          |                                                                                           |                                                                                                                                                                                 |