

Alquiler Larga - Apartamento - Puerto Banús
1.975€ / Mes

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5431009

Puerto Banús

Apartamento



2



2



100 m2

Antes de empezar el día, imagine poder caminar apenas unos pasos y encontrarse frente al mar. En solo un par de minutos podrá disfrutar de la playa, respirar el aire mediterráneo y sentir la arena bajo sus pies. Al caer la tarde, tendrá a su alcance algunos de los restaurantes más exclusivos de la Costa del Sol, boutiques de firmas internacionales, cafeterías con encanto y el inconfundible ambiente de Puerto Banús. Todo ello desde una de las urbanizaciones más codiciadas de la zona. El apartamento La vivienda ofrece una distribución cómoda y funcional, con dos amplios dormitorios llenos de luz natural y una estancia adicional que puede adaptarse fácilmente como despacho, vestidor o dormitorio para invitados. Dispone de dos elegantes cuartos de baño con acabados contemporáneos y una cocina, creando un espacio ideal para el día a día y para recibir invitados. Desde el salón se accede a una agradable terraza privada con vistas a los cuidados jardines comunitarios, un rincón perfecto para relajarse, desayunar al aire libre o disfrutar de las suaves noches mediterráneas. La urbanización Combina una ubicación excepcional con un entorno tranquilo y exclusivo. Se trata de un complejo residencial cerrado que ofrece seguridad las 24 horas y servicio de conserjería, garantizando comodidad y privacidad a sus residentes. La urbanización cuenta con amplias zonas ajardinadas de inspiración tropical, una magnífica piscina para adultos y otra infantil, creando un ambiente ideal para disfrutar del clima durante todo el año. Una ubicación inmejorable Situado a escasos dos minutos caminando de la playa, este apartamento permite disfrutar de todo lo que hace único a Puerto Banús sin necesidad de utilizar el coche. Restaurantes de prestigio, boutiques de lujo, centros comerciales, beach clubs y el famoso puerto deportivo se encuentran a pocos pasos. Además, la urbanización dispone de acceso directo al paseo marítimo y San Pedro de Alcántara se encuentra a tan solo 12 minutos en coche, ofreciendo una excelente conexión con el resto de la Costa del Sol.

Posición Primera línea de Playa Área Comercial Puerto Cerca de Puerto Cerca de Ciudad Urbanización	Orientación Sur	Estado Excelente	Piscina Comunitaria	Climatización Aire Acondicionado A/A Caliente A/A Frio	Vistas Mar Jardín Piscina
Características Terraza Cubierta Ascensor Armarios Empotrados Cerca de Transporte Terraza Privada TV Satélite WiFi Baño En-Suite Suelos de Mármol Doble acristalamiento	Muebles Amueblada	Cocina Equipada	Jardin Comunitario	Seguridad Recinto Cerrado Seguridad 24 Horas	Aparcamiento Subterráneo