EK
ARBAT ESTATES

Alquiler Larga - Casa - Nueva Andalucía

25.000€ / Mes

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5421445 **Nueva Andalucía** **Casa**

6 **4** **324 m2** **686 m2**

Bienvenido a esta excepcional villa de lujo de 6 dormitorios en Parcelas del Golf, Nueva Andalucía, idealmente situada dentro de una de las urbanizaciones cerradas más exclusivas de Marbella con seguridad las 24 horas. Con seis amplios dormitorios y cuatro elegantes baños, la villa combina privacidad, confort contemporáneo y un sofisticado estilo de vida mediterráneo en una ubicación privilegiada cerca de Puerto Banús. El interior, luminoso y de concepto abierto, cuenta con una cocina moderna totalmente equipada que se conecta de forma fluida con generosas zonas de estar y comedor, con acceso directo a las terrazas, al jardín privado ajardinado y a la atractiva piscina privada. Cuidadosamente distribuida en varios niveles, la villa ofrece un excelente espacio tanto para la vida familiar como para el entretenimiento. La planta de entrada cuenta con dos dormitorios con baño en suite, junto con la moderna cocina y amplias zonas sociales. En la planta superior hay dos dormitorios adicionales que comparten un baño, además de una elegante suite principal que cuenta con su propio baño en suite privado. En la parte más alta de la propiedad, el sexto dormitorio se abre a una preciosa terraza privada de diseño, con impresionantes vistas, creando un refugio tranquilo y un entorno ideal para disfrutar del sol de Marbella durante todo el año. Las zonas exteriores han sido diseñadas para ofrecer privacidad, relajación y una cómoda vida interior-exterior en Marbella. Un frondoso jardín privado rodea la piscina, de fácil acceso, proporcionando un entorno tranquilo tanto para adultos como para niños. La villa también ofrece impresionantes instalaciones privadas de bienestar, incluyendo sauna, baño de hielo y un gimnasio totalmente equipado, mientras que dentro de la propiedad hay aparcamiento abierto, con aparcamiento adicional en la calle para invitados. Ubicada en la prestigiosa Parcelas del Golf en Nueva Andalucía, los residentes también se benefician del acceso a una piscina comunitaria y una pista de pádel dentro de la segura comunidad. Algunos de los mejores restaurantes, bares y reconocidos campos de golf de Marbella se encuentran cerca, mientras que Puerto Banús, tiendas de lujo, gastronomía internacional y las playas del Mediterráneo están a solo unos minutos. Combinando seis dormitorios, cuatro baños, piscina privada, instalaciones de bienestar y una excepcional ubicación en Nueva Andalucía, esta villa de lujo ofrece una oportunidad sobresaliente para disfrutar de un estilo de vida exclusivo en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Teléfono
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo