

**Alquiler Larga - Casa - Nueva Andalucía**  
**9.000€ / Mes**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



Ref.-ID: R5378869

Nueva Andalucía

Casa



5



6



480 m2



1200 m2

VILLA DE LUJO EN VENTA EN MARBELLA, ESPAÑA Espectacular villa de lujo con una excelente orientación sur, que ofrece amplios espacios interiores y un entorno tranquilo en una de las zonas residenciales más exclusivas de Marbella. La villa se encuentra a solo 5 minutos a pie del Aloha Golf Club, dentro de una comunidad cerrada y segura en Nueva Andalucía. Nueva Andalucía ofrece supermercados, excelentes restaurantes, cafeterías de moda y bares a solo unos minutos, mientras que Puerto Banús se encuentra a tan solo 8 minutos en coche, donde podrá disfrutar de tiendas de lujo, gastronomía de primer nivel y el famoso estilo de vida del puerto deportivo de Marbella. Esta elegante propiedad cuenta con 4 amplios dormitorios más un dormitorio para el personal, con capacidad para alojar cómodamente hasta 8 huéspedes. La villa cuenta con dos amplios salones con generosas zonas de descanso, uno de ellos conectado directamente con la terraza y la zona de la piscina para ofrecer el máximo confort y una vida que se integra entre el interior y el exterior. La propiedad también incluye conexión WiFi en todas las estancias, una mesa de ping-pong y una zona de bar al aire libre perfecta para recibir a familiares y amigos. En el exterior, la villa cuenta con dos amplias terrazas con vistas al campo de golf, un jardín con un precioso diseño paisajístico, piscina privada, bar al aire libre y terraza de servicio. La moderna cocina cuenta con una isla central, una excelente distribución y está totalmente equipada, complementada con un lavadero independiente. La propiedad también incluye un garaje para 4 coches, además de aparcamiento exterior adicional. Detalles de la propiedad • Amplio dormitorio principal con baño en suite, jacuzzi y dos grandes vestidores. • Dos dormitorios con dos camas individuales, ideales para niños, cada uno con su propio baño. • Amplio dormitorio en la planta superior con cama king-size, baño en suite y jardín japonés privado. • Dormitorio adicional para el personal con baño privado. Todas las habitaciones cuentan con calefacción central y aire acondicionado en toda la propiedad. Zona Una ubicación tranquila y segura, ideal para familias y amigos, que ofrece fácil acceso a campos de golf, playas, restaurantes y todos los servicios cercanos. A solo un corto trayecto en coche de las mejores playas de Marbella y a tan solo 5 minutos de Puerto Banús, la villa goza de una ubicación inmejorable que combina lujo, privacidad y comodidad. Su mayor encanto reside en su entorno, su ubicación privilegiada y el confort de una vivienda de lujo moderna y totalmente equipada, diseñada para disfrutar de la relajada vida mediterránea.

#### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

#### Aparcamiento

- ✓ Garaje

#### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Lujo