www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Alquiler Larga - Casa - El Rosario

7.500€ / Mes

Ref.-ID: R5360554 **El Rosario** **Casa**

7 **4** **558 m2** **1088 m2**

Villa completamente amueblada y recientemente reformada, ubicada en una urbanización cerrada y segura en El Rosario, Marbella Este. La propiedad se asienta sobre una parcela privada de 1.088 m² y cuenta con una superficie construida total de 558 m², distribuida en tres niveles (2 plantas + sótano). La vivienda se encuentra en excelente estado tras una reforma y ampliación finalizada en 2020, lista para entrar a vivir. Además, ha sido presentada en la revista Architectural Digest, lo que destaca su calidad de diseño y valor estético. Distribución: Amplio salón-comedor con acceso directo a terrazas y jardín Cocina totalmente equipada preparada para uso kosher (2 fregaderos, 2 frigoríficos, 2 lavavajillas) Varias habitaciones y baños Planta sótano (-1), con luz natural y ventanas, dividida en dos zonas: * gran espacio polivalente (sala de juegos / cine / gimnasio) * unidad independiente con dormitorio, baño, vestidor y preinstalación para cocina, con acceso independiente desde el jardín — ideal para servicio o invitados Zona exterior: Piscina privada Jardín ajardinado con vegetación madura Varias terrazas Vistas a la montaña Alto nivel de privacidad Información adicional: Se vende completamente amueblada y equipada Urbanización cerrada y segura No se permite el alquiler vacacional (Airbnb) Ideal como segunda residencia o vivienda habitual Muy adecuada para familias, incluso con personal de servicio

Posición
- Área Comercial
- Cerca de Golf
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Colegios
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sur

Estado
- Reformado Recientemente

Piscina
- Piscina Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Calefacción Central.
- Chimenea

Vistas
- Vistas a Montaña
- Vistas a Jardín

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- WiFi
- Sala de Juegos
- Paddle Tenis
- Trastero - Almacén
- Barbacoa
- Restaurant
- Alojamiento del personal
- Sótano
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Privado

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Alarma
- Seguridad 24 Horas
- Caja fuerte

Aparcamiento
- Párking Libre
- Párking en Calle
- Párking Privado
- Punto de carga VE

Servicios Públicos
- Electricidad
- Paneles solares fotovoltaicos
- Paneles Solares Térmicas

Categoría
- Casas de vacaciónes
- Inversion