EK
ARBAT ESTATES

Alquiler Larga - Casa - Guadalmina Baja

8.900€ / Mes

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5336524 **Guadalmina Baja** **Casa**

3 **3** **331 m2** **1000 m2**

VILLA EN GUADALMINA BAJA – ELEGANTE RETIRO ANDALUZ CERCA DE LA PLAYA Descubra privacidad, confort y el encanto atemporal andaluz en esta hermosa villa independiente situada en la prestigiosa zona residencial de Guadalmina Baja, Marbella. Rodeada de exuberante vegetación y villas de lujo, este tranquilo refugio es ideal para huéspedes que buscan relajación, amplitud y un auténtico estilo de vida mediterráneo a pocos minutos del mar. Características Destacadas de la Propiedad: Villa Privada Exclusiva: Disfrute de total privacidad en esta elegante villa independiente ubicada en una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella. Piscina Privada y Jardín: La villa cuenta con una piscina privada situada justo frente a la casa, perfecta para refrescarse o relajarse junto a la piscina en un entorno de jardín tranquilo. Dormitorios Amplios con Balcones: Dispone de 3 amplios dormitorios que ofrecen confort y espacio, cada uno con balcón privado con vistas a la zona de la piscina, creando un ambiente sereno y relajante. Diseño Andaluz Auténtico: La propiedad combina la arquitectura tradicional andaluza con mobiliario de alta calidad, creando un ambiente cálido y elegante que refleja el encanto del sur de España. Propiedad con Mantenimiento Profesional: El mantenimiento regular del jardín y la piscina garantiza que la propiedad se mantenga siempre en perfectas condiciones, limpia y bien presentada durante toda su estancia. Ubicación: Esta villa se encuentra en Guadalmina Baja, una de las zonas residenciales más prestigiosas y exclusivas de Marbella, conocida por sus calles tranquilas, villas de lujo y proximidad al mar. Playa y Paseos Costeros: La playa de arena está a solo 7–8 minutos caminando, permitiéndole disfrutar fácilmente de paseos matutinos, días de playa o atardeceres junto al Mediterráneo. Zona Residencial Tranquila: Guadalmina Baja es un barrio seguro y tranquilo, rodeado de elegantes villas y vegetación consolidada, ofreciendo un entorno relajado lejos de las zonas turísticas más concurridas. Golf y Servicios: Varios campos de golf reconocidos, restaurantes y servicios locales se encuentran cerca, facilitando disfrutar tanto del ocio como de la comodidad. Cerca de Marbella y Puerto Banús: Aunque la villa ofrece tranquilidad, las zonas vibrantes de Marbella y Puerto Banús están a pocos minutos en coche para quienes deseen disfrutar de compras de lujo, restaurantes y vida nocturna. Detalles del Alquiler: Esta villa es ideal para familias, parejas o huéspedes que buscan tranquilidad, confort y alojamiento de calidad en Marbella. Para mantener el ambiente residencial tranquilo, esta propiedad no es apta para fiestas ni grupos de eventos. Normas de la Casa: No se permiten fiestas ni eventos Zona residencial tranquila – el ruido debe mantenerse al mínimo Apta para familias, parejas y huéspedes respetuosos No apta para grupos de fiesta Esta elegante villa en Guadalmina Baja ofrece la combinación perfecta de privacidad, confort y ubicación, convirtiéndola en el lugar ideal para relajarse y disfrutar de Marbella. Contáctenos hoy mismo para organizar su estancia. Descuentos disponibles para estancias de varios meses. También es posible alquilar a medio y largo plazo. Villa - Chalet, Guadalmina Baja, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 473 m², Jardin/Terreno 1000 m². Posición : Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Privada. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Jardín, Piscina. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Privado, Paisajista. Seguridad : Persianas Eléctricas, Alarma. Aparcamiento : Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Casas de vacaciónes, Lujo.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo