



Alquiler Larga - Casa - Nueva Andalucía
20.000€ / Mes

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5234044

Nueva Andalucía

Casa



6



4



324 m²



686 m²

Bienvenido a esta exclusiva villa en el corazón de Parcelas Del Golf, una comunidad segura y cerrada con seguridad las 24 horas del día, los 7 días de la semana. Idealmente ubicada, se encuentra a pocos minutos de algunos de los restaurantes y bares más solicitados de la zona, así como del mundialmente famoso Puerto Banús. Esta impresionante villa cuenta con seis elegantes dormitorios, cuatro baños con estilo y una cocina abierta y luminosa que se conecta perfectamente con las amplias áreas de estar y comedor. Desde estos espacios sociales, se tiene acceso directo a la hermosa terraza, al exuberante jardín y a la atractiva piscina. El nivel de entrada cuenta con dos dormitorios con baños en suite, una cocina moderna totalmente equipada, una amplia sala de estar y un comedor. En la planta superior, encontrará dos dormitorios adicionales que comparten un baño, junto con la lujosa suite principal que incluye un baño privado en suite. En la parte superior de la casa, un amplio dormitorio se abre a una terraza decorada con buen gusto, ofreciendo vistas impresionantes. El jardín garantiza total privacidad y proporciona una atmósfera de paz y serenidad. La piscina de fácil acceso es perfecta tanto para niños como para adultos. La villa también incluye una sauna privada, un baño de hielo y un gimnasio interno, ofreciendo una experiencia de vida verdaderamente lujosa. En la propiedad hay un espacio de estacionamiento abierto, con estacionamiento adicional en la calle. Como un bono, la comunidad ofrece acceso a una piscina compartida y una pista de pádel, perfectas para un estilo de vida activo y refinado.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Primera línea de Golf	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña
✓ Lado de la Playa		✓ Reformado Recientemente	✓ Con Calefacción	✓ Calefacción Central.	✓ Panorámicas
✓ Cerca de Golf				✓ Chimenea	✓ Jardín
✓ Cerca de Puerto				✓ Suelo Radiante	✓ Piscina
✓ Cerca de Tiendas					✓ Calle
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Parcialmente Equipada	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado	✓ Privado
✓ Armarios Empotrados		✓ Cocina Comedor		✓ Persianas Eléctricas	
✓ Cerca de Transporte				✓ Portero Automático	
✓ Terraza Privada				✓ Alarma	
✓ TV Satélite				✓ Seguridad 24 Horas	
✓ WiFi					
✓ Gimnasio					
✓ Sauna					
✓ Sala de Juegos					
✓ Paddle Tenis					
✓ Trastero					
✓ Suelo de Madera					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Jacuzzi					
✓ Barbacoa					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Fibra óptica					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Teléfono	✓ Golf				
✓ Paneles Solares Térmicas	✓ Lujo				