

**Alquiler Larga - Apartamento - Nueva Andalucía**  
**5.500€ / Mes**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R5181628**



**Nueva Andalucía**



**Apartamento**

Bienvenido a La Morelia de Marbella, Una propiedad de lujo incomparable y vistas panorámicas Enclavada en el corazón de Nueva Andalucía, La Morelia de Marbella ofrece una impresionante mezcla de lujo, confort e impresionantes vistas. Esta excepcional propiedad cuenta con unas vistas panorámicas incomparables, incluyendo el emblemático Peñón de Gibraltar, el brillante Mar Mediterráneo y el animado Puerto Banús, todo a su alcance. La propiedad cuenta con dos amplios dormitorios, uno de ellos con baño privado, y una elegante cocina americana equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama. Para mayor comodidad, hay calefacción por suelo radiante en toda la casa, lo que garantiza un ambiente cálido y acogedor. Tanto si está buscando un refugio de vacaciones a corto plazo o una residencia a largo plazo, esta propiedad cumple todos los requisitos. Convenientemente situada, está aproximadamente a 5 ó 6 km de Puerto Banús y a 4 km del supermercado más cercano, ofreciendo fácil acceso a todos los servicios esenciales. Si valora la privacidad, la paz y la tranquilidad, La Morelia de Marbella es el santuario perfecto. Es más que un hogar, es un lugar donde el lujo se une a unas vistas impresionantes, donde el mar se encuentra con el cielo. La Morelia de Marbella-Experimente lo extraordinario.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Cocina Comedor

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad