



**Alquiler Larga - Apartamento - Nueva Andalucía**  
**7.500€ / Mes**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



**Nueva Andalucía**

**Ref.-ID: R5181625**



**3**



**2.5**



**155 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Este espacioso ático dúplex está ubicado en la parte más alta de Nueva Andalucía, ofreciendo vistas impresionantes. Con una piscina privada climatizada, una superficie construida de 155m<sup>2</sup> y un espacio adicional de terraza de 144m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece una experiencia de vida cómoda y espaciosa. Este hermoso ático cuenta con 3 dormitorios, 2 baños y un aseo para invitados. El dormitorio principal también tiene acceso a una enorme terraza, perfecta para recibir invitados, disfrutar de cócteles al atardecer y de las impresionantes vistas de la famosa montaña La Concha. El interior de este ático está diseñado en un estilo moderno y escandinavo, con materiales de alta calidad en toda la propiedad y una cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens. Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es el espacio exterior. La amplia terraza orientada al sur es ideal para cenar al aire libre, con una cocina exterior completamente equipada y una barbacoa. La terraza también cuenta con una piscina privada climatizada de 3x6 metros, perfecta para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. Además de sus características de lujo, este ático ofrece una variedad de comodidades y características de seguridad. Estas incluyen aire acondicionado, paneles solares, un sistema de alarma, entrada de seguridad, videoportero y persianas de seguridad. La propiedad está ubicada en una comunidad cerrada, lo que garantiza privacidad y tranquilidad. Otras características destacables incluyen calefacción por suelo radiante en toda la propiedad, persianas eléctricas, armarios empotrados y vistas panorámicas al mar, al campo, a las montañas y a la piscina. La ubicación de este ático también es muy deseable. Está cerca de campos de golf, tiendas, escuelas y el centro de la ciudad. La propiedad está bien conectada, con enlaces de transporte cercanos. No pierda la oportunidad de adquirir este excepcional ático dúplex en La Morelia de Marbella. Ofrece un estilo de vida lujoso y cómodo, con vistas impresionantes.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Lado de la Playa	✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Golf		✓ Nueva Construcción	✓ Con Calefacción		✓ Montaña
✓ Cerca de Puerto					✓ Golf
✓ Cerca de Tiendas					✓ Puerto
✓ Cerca del Mar					✓ Campo
✓ Cerca de Ciudad					✓ Panorámicas
✓ Cerca de Colegios					✓ Jardín
					✓ Piscina
					✓ Lago
					✓ Urbanas
					✓ Calle
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Cocina Comedor	✓ Recinto Cerrado	✓ Privado	✓ Teléfono
✓ Ascensor			✓ Persianas Eléctricas		✓ Paneles Solares Térmicas
✓ Armarios Empotrados			✓ Portero Automático		
✓ Terraza Privada					
✓ WiFi					
✓ Trastero					
✓ Jacuzzi					
✓ Barbacoa					
✓ Domótica					
✓ Fibra óptica					