



Alquiler Larga - Apartamento - Puerto Banús
12.000€ / Mes

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5159062



6

Puerto Banús



6



380 m²

Apartamento

Este excepcional apartamento de lujo se encuentra en la prestigiosa urbanización El Embrujo Banús, a tan solo 750 metros de Puerto Banús en Marbella. Ubicado en una posición privilegiada en la cuarta planta, esta amplia propiedad ofrece más de 380 m² construidos, complementados por una impresionante terraza acristalada de casi 90 m², que brinda vistas parciales al mar y panorámicas. El apartamento está idealmente situado dentro de una comunidad cerrada, lo que garantiza privacidad y seguridad, y se encuentra a un corto paseo de la playa, el paseo marítimo y una gran variedad de servicios locales, incluyendo tiendas, restaurantes, colegios y campos de golf. Compuesto por 6 amplios dormitorios y 6 modernos baños, el apartamento ha sido diseñado meticulosamente para ofrecer el máximo confort y conveniencia. La propiedad se vende completamente amueblada y cuenta con una cocina de concepto abierto totalmente equipada, suelos de mármol, aire acondicionado, doble acristalamiento y armarios empotrados. Las áreas de salón y comedor son generosas en tamaño, y la distribución ofrece una transición fluida hacia la terraza cubierta, ideal para el entretenimiento y las comidas durante todo el año, mientras se disfrutan de las encantadoras vistas panorámicas al mar. Los residentes disfrutan de una amplia gama de instalaciones comunitarias de lujo en El Embrujo Banús, incluyendo una piscina cubierta climatizada, una gran piscina exterior, jardines tropicales cuidadosamente mantenidos y un garaje privado con 2 plazas de aparcamiento. Las comodidades de bienestar son abundantes, con un gimnasio de última generación, spa, jacuzzi, sauna escandinava y baño turco disponibles dentro del complejo. La presencia de portero y servicio de seguridad las 24 horas garantiza tranquilidad en todo momento, mientras que las áreas comunes también incluyen un restaurante junto a la piscina y fácil acceso a un parque infantil. Este apartamento se presenta en excelente estado y ofrece la combinación perfecta de elegancia, confort y conveniencia. Gracias a su proximidad al mar, al puerto de Puerto Banús y al centro de Marbella, así como a su completa gama de servicios en el propio complejo, esta propiedad representa una oportunidad excepcional para quienes buscan un estilo de vida lujoso en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol.

Posición	Estado	Piscina	Climatización	Vistas	Características
✓ Lado de la Playa	✓ Buen	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta
✓ Cerca de Puerto		✓ Cubierta		✓ Panorámicas	✓ Ascensor
✓ Cerca de Tiendas		✓ Con Calefacción		✓ Jardín	✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca del Mar				✓ Piscina	✓ Cerca de Transporte
✓ Cerca de Ciudad					✓ Gimnasio
✓ Cerca de Colegios					✓ Sauna
					✓ Suelos de Mármol
					✓ Jacuzzi
					✓ Doble acristalamiento
Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	Categoría
✓ Amueblada	✓ Parcialmente Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Más de uno	✓ Lujo
	✓ Cocina Comedor		✓ Portero Automático	✓ Privado	
			✓ Seguridad 24 Horas		