

Alquiler Larga - Casa - Nueva Andalucía  
**16.000€ / Mes**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5125333

Nueva Andalucía

Casa



4



6



330 m2



1000 m2

Disponible para medio plazo en baja temporada. Situada en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, Marbella, esta impresionante villa de 330 m<sup>2</sup> construidos y 280 m<sup>2</sup> interiores, sobre una parcela de 1.000 m<sup>2</sup>, representa una oportunidad única en el mercado. La propiedad ha sido recientemente renovada y se encuentra en excelente estado, ofreciendo un entorno residencial privilegiado, cerca de campos de golf, playas, colegios, tiendas y todos los servicios necesarios. La vivienda dispone de cuatro amplios dormitorios y cuatro elegantes baños, dos de ellos en suite, además de cuatro aseos para mayor comodidad. El interior, completamente amueblado y decorado con materiales de alta calidad como suelos de mármol y parquet, integra un salón, comedor y una moderna cocina totalmente equipada, junto a un práctico lavadero. Destacan detalles como el vestidor, la habitación de invitados y los armarios empotrados, que aportan funcionalidad y confort. En el exterior, se disfruta de una gran terraza privada de 50 m<sup>2</sup>, parcialmente cubierta y con vistas al jardín y a la piscina privada, ideal para relajarse o disfrutar de la zona de barbacoa. El jardín, de uso exclusivo, garantiza privacidad y tranquilidad. La villa cuenta además con garaje privado y acceso por puertas de cristal, junto a avanzados sistemas de seguridad como alarma, cámaras de vigilancia, videoportero y servicio de conserjería 24 horas. Entre sus equipamientos destacan aire acondicionado, calefacción central, suelo radiante, jacuzzi y zona de SPA, así como conexión a internet Wi-Fi y televisión por satélite. La proximidad a parques infantiles, el excelente estado de conservación y la reciente renovación hacen de esta villa una opción ideal tanto para residencia permanente como para disfrutar de estancias vacacionales en una de las mejores zonas de la Costa del Sol.

#### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Orientación

- ✓ Suroeste

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante

#### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

#### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado