EK
ARBAT ESTATES

Alquiler Larga - Casa - Marbella

2.995€ / Mes

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5084080 **Marbella** **Casa**

2 **1.5** **98 m2** **95 m2**

Una casa adosada con encanto de Estilo Andaluz – Un Refugio en Elviria, Marbella Este Este adosado, decorado con cariño en dos plantas, es una auténtica joya en el corazón de Elviria. Es raro encontrar un complejo residencial que capture de manera tan auténtica el estilo de vida andaluz y la arquitectura tradicional. La pequeña y privada comunidad, con solo 50 unidades, está rodeada de exuberantes y coloridos jardines, y cuenta con una amplia piscina comunitaria con área de chapoteo para niños, duchas al aire libre y hermosas vistas al mar. Aquí, puede escapar del ajetreo diario, ya sea tomando el sol en una tumbona, disfrutando de una sesión de yoga en la terraza cubierta o relajándose con vistas al mar y la puesta de sol desde el balcón del piso superior. La Casa: La propiedad se accede a nivel de suelo a través de un tranquilo patio orientado al este. El acogedor salón-comedor ofrece un gran sofá, televisión inteligente (con Netflix y Amazon), una mesa de comedor para cuatro personas y un aseo. La moderna cocina de concepto abierto está completamente equipada, ideal para quienes desean cocinar por su cuenta. En el exterior, encontrará dos terrazas acogedoras: El porche está dedicada a ser un espacio de relax y fitness, equipada con un entrenador personal y accesorios para Yoga. La terraza sur, soleada, ofrece acceso directo a la piscina, tumbona, una zona sombreada y un comedor al aire libre para cuatro personas. A través de una escalera se acceda a la primera planta con un amplio dormitorio principal, con una cama matrimonio (180x200), que incluye un balcón privado orientado al sur con vistas al mar y un pequeño rincón para dos personas, ideal para brindar por la puesta de sol. El dormitorio de invitados (180x200) le recibe con un diseño fresco y marítimo: suaves tonos turquesa evocan el cercano mar y crean un ambiente tranquilo y acogedor para relajarse. Si lo desea, también encontrará un escritorio y conexión Wi-Fi para trabajar. Ambos dormitorios cuentan con grandes armarios empotrados y caja fuerte. El baño, con ducha, se comparte entre los dos dormitorios y dispone de lavadora y secadora. Aire acondicionado (frío/calor), ventiladores y radiadores, Wi-Fi de alta velocidad, Smart-TV,con Netflix y Amazon Prime, Lavadora y secadora, Cuna y trona disponibles para familias Ubicación: A solo 2 minutos a pie del supermercado más cercano y rodeado de una amplia variedad de restaurantes, bares y opciones comerciales. La playa está a solo 750 metros de distancia. Ubicación privilegiada – todo a tu alcance: El Centro Comercial Pinogolf (950 m) ofrece algunos de los mejores restaurantes, bares, supermercados, farmacia, banco y centro médico, todo a poca distancia. Ya sea que busques cocina andaluza local o sabores internacionales, la zona circundante tiene muchas opciones gastronómicas, muchas de ellas con música en vivo. Playa "Real de Zaragoza" – aprox. 8 minutos a pie- aeropuerto de Málaga – aprox. 45 km (30 minutos en coche)- Centro de Marbella – aprox. 8 km- Nikki Beach Club, gimnasio Romana Playa, Club de Tenis Don Carlos con la Academia de Tenis Rafa Nadal directamente frente al mar. Una amplia gama de deportes y actividades recreativas en las cercanías Dos campos de golf cercanos: Greenlife Golf y Santa María Golf La propietaria ha creado un refugio moderno, pero también acogedor, con mucha atención al detalle. Ya sea que busques unas vacaciones relajantes en familia o un punto de partida cómodo para explorar la Costa del Sol, esta elegante casa de vacaciones tiene todo lo que necesitas para una estancia memorable. Ofrecemos alquileres especiales para la temporada de invierno (máximo 6 meses). ¿Cuándo nos visitarás? Ofrecemos servicios adicionales como transfer, chofer limosina, rent a car, niñera y recomendaciones para un evento especial.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Este
- ✔ Sureste
- ✔ Sur
- ✔ Suroeste

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Mar
- ✔ Campo
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina
- ✔ Patio
- ✔ Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero
- ✔ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Comunitario
- ✔ Mantenimiento fácil

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Calle
- ✔ Más de uno

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Barato
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reducido
- ✔ Contemporáneo