

Alquiler Larga - Apartamento - Nueva Andalucía
3.000€ / Mes

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4938262

Nueva Andalucía

Apartamento



2



2



96 m2



64 m2

ALQUILER MENSUAL SOLO DURANTE EL MES DE NOVIEMBRE A MARZO: MES + ELECTRICIDAD + LIMPIEZA FINAL. ESTANCIA MÍNIMA DE UN MES ¡Bienvenido a esta magnífica propiedad, ideal para quienes buscan luz natural, comodidad y una ubicación privilegiada! Apartamento de 96 m² para cuatro personas, situado en la prestigiosa Urbanización Los Pinos de Aloha, en Nueva Andalucía. Este apartamento ha sido recientemente reformado con materiales de alta calidad, ofreciendo un ambiente moderno y acogedor. La urbanización cuenta con una piscina comunitaria y está ubicada frente al reconocido Aloha College, además de estar próxima al Aloha Golf Club, lo que la convierte en una opción ideal para familias y amantes del golf.

LA ZONA AL DETALLE | NUEVA ANDALUCÍA □ Nueva Andalucía es una de las áreas residenciales más cotizadas de Marbella, conocida por su tranquilidad y exclusividad. Situada en el corazón del Valle del Golf, cuenta con algunos de los campos más prestigiosos de la Costa del Sol, como Los Naranjos Golf Club, Las Brisas Golf Club y Aloha Golf Club, que convierten la zona en un paraíso para los amantes de este deporte. Además, la oferta gastronómica incluye restaurantes de renombre como DIVOT Gastro Grill, junto a una selección de encantadoras cafeterías como Café Paisana, Vasari Café, Dezentral y Rachel's Eco Love, ideales para disfrutar de un ambiente relajado. La ubicación también permite disfrutar de hermosas playas cercanas, como Playa Nueva Andalucía y Playa Canina Ventura del Mar, perfectas para relajarse bajo el sol o pasear junto al mar. Para quienes buscan actividades al aire libre, el Lago de las Tortugas es un lugar encantador que invita a conectar con la naturaleza. En términos de ocio y compras, la zona alberga centros comerciales como Centro Plaza y Marbella Arena, que combinan tiendas exclusivas y entretenimiento. La conexión con otras áreas es excelente, gracias a su proximidad a San Pedro de Alcántara y Puerto Banús, donde se pueden encontrar una vibrante vida nocturna, tiendas de lujo y reconocidos restaurantes. La oferta deportiva se complementa con instalaciones como el Real Padel Club y el gimnasio YOURS Marbella, ofreciendo opciones para mantenerse activo. Con excelentes colegios en la zona, una amplia gama de servicios y una atmósfera tranquila y exclusiva, Nueva Andalucía es un lugar ideal tanto para familias como para aquellos que buscan disfrutar del estilo de vida mediterráneo en su máximo esplendor.

EL APARTAMENTO AL DETALLE □ Al ingresar al apartamento, te recibe un luminoso salón-comedor con un sistema de iluminación LED incorporado en el techo, que realza la modernidad del espacio. La cocina abierta, integrada al salón, está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, ofreciendo un espacio ideal para cocinar y socializar. El salón cuenta con una SMART TV y da acceso a una amplia terraza equipada con una zona chill-out, mesa de comedor y barbacoa, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre. Desde la terraza, se accede a un espacioso jardín privado con tumbonas, ideal para relajarse bajo el sol. Ambos dormitorios disponen de camas de matrimonio y armarios empotrados. El dormitorio principal tiene acceso directo a la terraza, permitiendo disfrutar de las vistas y la brisa matutina. Los dos baños cuentan con duchas amplias y espejos con iluminación LED incorporada, aportando un toque de elegancia y funcionalidad. El apartamento dispone de dos entradas independientes: una que conecta directamente con la terraza y otra que da acceso a la urbanización, brindando mayor comodidad y privacidad.

LA URBANIZACIÓN AL DETALLE | LOS PINOS DE ALOHA □ La urbanización Los Pinos de Aloha es reconocida por su prestigio y ubicación estratégica. Ofrece a sus residentes una piscina comunitaria rodeada de jardines bien cuidados, proporcionando un ambiente tranquilo y seguro. Su proximidad a colegios de renombre y campos de golf de alta categoría la convierte en una opción ideal tanto para familias como para aficionados al golf. En resumen, este apartamento es perfecto para quienes buscan una estancia relajante y cómoda en una de las zonas más exclusivas de Marbella. ¡No pierdas la oportunidad de disfrutar de unas vacaciones inolvidables en Aloha, donde el lujo y la tranquilidad se encuentran en perfecta armonía! ¡No espere más y reserve su estancia hoy mismo para vivir una experiencia única!

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

Orientación

- ✓ Oeste

Muebles

- ✓ Amueblada

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Cocina

- ✓ Cocina Comedor

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardin

- ✓ Privado

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Lujo