

**Alquiler Larga - Apartamento - Nueva Andalucía**  
**4.700€ / Mes**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4876036**

**Nueva Andalucía**

**Apartamento**



**3**



**2.5**



**160 m2**

Disponible hasta junio 2025 Este dúplex de 3 dormitorios, renovado en la prestigiosa Aloha Gardens, Nueva Andalucía, ofrece un estilo de vida cómodo y elegante. La cocina de planta abierta fluye sin problemas hacia las zonas de comedor y sala de estar, con la sala de estar que se abre a una segunda terraza ideal para cenas al aire libre o relajación. Una característica destacada es la terraza superior, transformada en un sofisticado espacio de bar y chill-out para entretenimiento. Los residentes pueden disfrutar de acceso a dos piscinas al aire libre, una piscina cubierta y la seguridad adicional de una comunidad cerrada. La propiedad también incluye estacionamiento subterráneo para mayor comodidad. Perfectamente situada a poca distancia de Puerto Banús, con su variada oferta de bares, restaurantes, supermercados y canchas de tenis y pádel cercanas, este apartamento proporciona la combinación ideal de lujo y ubicación. Contáctenos hoy para obtener más información y programar una visita.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Lavadero
- ✓ Doble acristalamiento

**Orientación**

- ✓ Noroeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario