EK
ARBAT ESTATES

Alquiler Larga - Apartamento - Guadalmina Baja

3.500€ / Mes

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R3668135

Guadalmina Baja

Apartamento

4

4.5

225 m2

DISPONIBLE DE SEPTIEMBRE A JUNIO 2027 Ático Dúplex en la Urbanización Alhambra del Golf - Guadalmina ¡Descubre tu nuevo hogar en uno de los enclaves más privilegiados de la Costa del Sol! Este espectacular ático dúplex de 290 m² construidos (185 m² útiles) te ofrece la combinación perfecta entre lujo, comodidad y ubicación estratégica. Situado en la prestigiosa Urbanización Alhambra del Golf, en Guadalmina-Casasola, tendrás acceso a todo lo que deseas: a tan solo 4 minutos de San Pedro de Alcántara y 6 minutos de Puerto Banús. Distribución y Espacios La planta principal alberga un amplio salón-comedor con salida a terraza con vistas a los jardines comunitarios, cocina totalmente equipada con zona de lavadero, aseo de invitados y dos dormitorios en-suite con cama doble. La planta superior te sorprenderá con un dormitorio principal con vestidor, baño amplio con ducha y acceso a terraza privada, además de un cuarto dormitorio con baño completo. En total, 4 dormitorios y 5 baños que garantizan confort para toda la familia. Comodidades y Servicios Disfruta de todas las comodidades: aire acondicionado, calefacción por bomba de frío/calor eléctrica, armarios empotrados en todas las habitaciones y ascensor directo. El inmueble incluye garaje, trastero y plaza de aparcamiento privada. La cocina viene totalmente equipada y la vivienda se entrega sin amueblar, lista para que la personalices a tu gusto. Entorno y Zonas Comunes La urbanización ofrece zonas comunes excepcionales: jardines cuidados, piscina tipo lago, zona infantil de juegos y zona de barbacoa. Todo rodeado de restaurantes, tiendas y comercios a tu alcance. La proximidad a la playa y a los principales puntos de interés de la Costa del Sol hacen de este lugar el destino ideal.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad