

Alquiler Larga - Apartamento - Guadalmina Baja
3.500€ / Mes

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R3668135

Guadalmina Baja

Apartamento



4



4.5



225 m2

DISPONIBLE DE SEPTIEMBRE A JUNIO 2027

Ático Dúplex en la Urbanización Alhambra del Golf - Guadalmina ;Descubre tu nuevo hogar en uno de los enclaves más privilegiados de la Costa del Sol! Este espectacular ático dúplex de 290 m² construidos (185 m² útiles) te ofrece la combinación perfecta entre lujo, comodidad y ubicación estratégica. Situado en la prestigiosa Urbanización Alhambra del Golf, en Guadalmina-Casasola, tendrás acceso a todo lo que deseas: a tan solo 4 minutos de San Pedro de Alcántara y 6 minutos de Puerto Banús. Distribución y Espacios La planta principal alberga un amplio salón-comedor con salida a terraza con vistas a los jardines comunitarios, cocina totalmente equipada con zona de lavadero, aseo de invitados y dos dormitorios en-suite con cama doble. La planta superior te sorprenderá con un dormitorio principal con vestidor, baño amplio con ducha y acceso a terraza privada, además de un cuarto dormitorio con baño completo. En total, 4 dormitorios y 5 baños que garantizan confort para toda la familia. Comodidades y Servicios Disfruta de todas las comodidades: aire acondicionado, calefacción por bomba de frío/calor eléctrica, armarios empotrados en todas las habitaciones y ascensor directo. El inmueble incluye garaje, trastero y plaza de aparcamiento privada. La cocina viene totalmente equipada y la vivienda se entrega sin amueblar, lista para que la personalices a tu gusto. Entorno y Zonas Comunes La urbanización ofrece zonas comunes excepcionales: jardines cuidados, piscina tipo lago, zona infantil de juegos y zona de barbacoa. Todo rodeado de restaurantes, tiendas y comercios a tu alcance. La proximidad a la playa y a los principales puntos de interés de la Costa del Sol hacen de este lugar el destino ideal.

Posición ✔ Lado de la Playa ✔ Cerca de Golf ✔ Cerca de Tiendas ✔ Cerca de Colegios ✔ Urbanización	Orientación ✔ Este ✔ Sur	Estado ✔ Buen	Piscina ✔ Comunitaria	Climatización ✔ A/A Caliente ✔ A/A Frio	Vistas ✔ Jardín ✔ Piscina
Características ✔ Terraza Cubierta ✔ Armarios Empotrados ✔ Terraza Privada ✔ Paddle Tennis ✔ Lavadero ✔ Baño En-Suite ✔ Suelos de Mármol	Muebles ✔ Amueblada	Cocina ✔ Equipada	Jardin ✔ Comunitario	Seguridad ✔ Recinto Cerrado ✔ Portero Automático	Servicios Públicos ✔ Electricidad