

Alquiler Corta - Casa - Marbella
3.395€ / Semana

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5339080

Marbella

Casa



5



5



326 m2



1451 m2

Excepcional villa ubicada en una de las mejores zonas de Marbella. Recientemente renovada, esta propiedad cuenta con todas las comodidades modernas propias de una vivienda de lujo, manteniendo al mismo tiempo sus raíces andaluzas, lo que le aporta un carácter único. Con 5 dormitorios en suite y capacidad para hasta 12 huéspedes, piscina privada climatizada, nuevo jacuzzi y espectaculares vistas a la emblemática montaña de La Concha, será difícil encontrar una mejor opción para sus vacaciones. Situada en Nueva Andalucía, la villa se encuentra a poca distancia a pie de numerosos bares, restaurantes y un gran supermercado, y a menos de 5 minutos en coche del mundialmente conocido Puerto Banús. Además, está a menos de 10 minutos en coche de más de 5 campos de golf, lo que la convierte en el alojamiento perfecto tanto para grupos como para familias. Distribuida en dos niveles, la propiedad recibe a sus huéspedes a través de una entrada realmente especial, pasando junto a un majestuoso olivo de más de 400 años antes de abrirse a una cocina de concepto abierto y a una zona de salón recientemente amueblada. La cocina, totalmente equipada, ofrece todo lo necesario en una propiedad de alto nivel, incluyendo electrodomésticos de calidad, menaje premium y una máquina Nespresso para disfrutar de mañanas relajadas. El salón combina estilo y confort, con amplios asientos y una gran Smart TV con canales vía satélite, ideal para relajarse tras un día fuera. Con vistas al salón, se encuentra una mesa de billar, aportando un toque divertido y social al espacio. La propiedad también dispone de un comedor independiente con capacidad para ocho personas, perfecto para compartir comidas, así como una lavandería equipada con lavadora y secadora para mayor comodidad. La villa cuenta con un total de cinco dormitorios en suite, siendo la suite principal la que ocupa toda la planta superior. Este elegante espacio disfruta de impresionantes vistas a la montaña de La Concha y dispone de un baño en suite con bañera. Los otros cuatro dormitorios son similares en tamaño, decorados recientemente en tonos cálidos y neutros que crean un ambiente acogedor y relajante. Distribuidos cuidadosamente por la vivienda, ofrecen excelente privacidad, confort y abundante luz natural. Cada uno de estos dormitorios cuenta con una cama king size, que puede configurarse como dos camas individuales bajo petición. Uno de los dormitorios dispone de dos camas king size, pudiendo alojar cómodamente hasta cuatro huéspedes. Todos ellos cuentan con baño en suite con ducha tipo walk-in, garantizando comodidad y funcionalidad. Al salir al exterior, los huéspedes encontrarán un amplio jardín con una gran piscina climatizada, jacuzzi, ducha exterior, zona chill-out, tumbonas y un comedor al aire libre con mesa y sillas. Además, en una zona contigua, hay un bar recientemente instalado con nevera y barbacoa de gas, ideal para reuniones y celebraciones. El jardín disfruta de sol durante la mayor parte del día y ofrece preciosas vistas a La Concha. Aunque la villa ha sido diseñada con grandes ventanales que permiten una excelente ventilación natural, todas las habitaciones y zonas principales disponen de aire acondicionado (frío/calor), así como calefacción por suelo radiante. También cuenta con conexión WIFI de fibra óptica de alta velocidad, con varios repetidores distribuidos por la propiedad para garantizar una excelente conexión tanto en el interior como en el exterior. *Por favor, tenga en cuenta que el uso de la piscina climatizada conlleva un coste adicional de 400€ por semana. Política de ruido: Por respeto a la comunidad, no se permite música alta ni ruidos excesivos en ningún momento. Está estrictamente prohibida la música en el exterior y las fiestas después de las 22:00. El incumplimiento de estas normas puede resultar en la expulsión inmediata y posibles penalizaciones. ESFCTU0000290410004238210000000000000000VUT/MA/054833

Posición <ul style="list-style-type: none"> ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad 	Orientación <ul style="list-style-type: none"> ✓ Sureste 	Estado <ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente 	Piscina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privada ✓ Con Calefacción 	Climatización <ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio 	Vistas <ul style="list-style-type: none"> ✓ Jardín
Características <ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Sala de Juegos ✓ Baño En-Suite ✓ Jacuzzi ✓ Bar ✓ Barbacoa 	Muebles <ul style="list-style-type: none"> ✓ Amueblada 	Cocina <ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	Jardín <ul style="list-style-type: none"> ✓ Privado 	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none"> ✓ Cubierto ✓ Calle 	Categoría <ul style="list-style-type: none"> ✓ Casas de vacaciones