



**Alquiler Corta - Casa - Las Chapas**  
**2.100€ / Semana**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5256439

Las Chapas

Casa



2



3.5



190 m<sup>2</sup>



1000 m<sup>2</sup>

**¡CONCRETA UNA VISITA SIN COMPROMISO! ¡LLAMENOS!** □ Una villa para desconectar, respirar y disfrutar durante todo el año. A 20 minutos, a pie, de la playa, y de todos los principales servicios que ofrecen Elviria y El Rosario, y con una increíble piscina infinita climatizable y numerosas terrazas, jardín y solarium. Esta luminosa propiedad combina diseño contemporáneo, privacidad y unas alucinantes vistas abiertas al mar y al jardín que convierten cada día en un pequeño lujo, cada día en unas vacaciones que les gustaría recordar.

**LA VILLA AL DETALLE** □ Desde el primer momento, la villa transmite una sensación de amplitud y serenidad. Los volúmenes blancos, la luz natural y el diseño contemporáneo envuelven la vivienda con un ambiente fresco y acogedor. El salón principal, amplio y lleno de claridad, se abre mediante grandes ventanales al exterior, integrando el interior con el jardín y las terrazas. La luz atraviesa cada rincón, acentuando los tonos suaves, las líneas limpias y la atmósfera calmada que define este hogar. La terraza cubierta funciona como extensión natural del salón, perfecta para disfrutar durante todo el año, mientras que la terraza descubierta invita a desayunar al sol o a relajarse al atardecer con vistas abiertas. La cocina americana, totalmente equipada, mantiene la coherencia estética con el resto de la casa: materiales claros, líneas rectas y una distribución pensada para la comodidad diaria. Ideal para largas estancias y para quienes valoran la practicidad sin renunciar al diseño. Los dormitorios destacan por su amplitud, luz natural y acceso directo al exterior. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y salida al jardín, creando un ambiente íntimo y relajante. Los baños, de líneas modernas y tonos neutros, combinan elegancia y funcionalidad, aportando una sensación de bienestar propia de un pequeño spa. La zona exterior es uno de los grandes tesoros de esta villa:

- ✓ Piscina infinity privada, climatizable bajo un coste adicional
- ✓ Jardín maduro, con palmeras y vegetación mediterránea
- ✓ Solárium privado, con vistas parciales al mar
- ✓ Patio en planta baja, ideal como espacio funcional
- ✓ Varias terrazas, cada una con una atmósfera propia

El juego de luz, agua y vegetación crea una experiencia relajante que se disfruta durante todas las estaciones. Como extras, la vivienda cuenta con lavadero, trastero, internet Wi-Fi, riego automático, aire acondicionado, radiadores eléctricos, buen aislamiento y parking privado dentro de la parcela (dos plazas). Además, se permiten mascotas, lo que convierte esta villa en un hogar perfecto para quienes desean compartir su vida con sus animales.

**LA ZONA AL DETALLE** | El Rosario, Las Chapas, Marbella Este □ El Rosario es uno de los enclaves residenciales más apreciados de Las Chapas, en Marbella Este: un tranquilo, privado y rodeado de vegetación mediterránea. A pocos minutos se encuentra Elviria, una zona vibrante con supermercados, cafeterías artesanales, restaurantes junto al mar, farmacias y todos los servicios esenciales para el día a día. Para disfrutar del mar, la villa se encuentra a solo minutos de algunas de las playas más apreciadas de Marbella, como Alicante Playa, cada una con su propio carácter. Y cuando quieras cambiar de entorno, los beach clubs de referencia como Bono's Beach Club, La Plage Casanis o el NOSSO Beach ofrecen tumbonas de diseño, gastronomía frente al Mediterráneo y atardeceres dignos de disfrutar. Para un ambiente más animado existe Nikki Beach Club en Las Chapas, reconocido internacionalmente. Para quienes disfrutan del deporte, la villa se encuentra a escasos minutos de Santa Clara Golf, Rio Real y centros deportivos como el Royal Tennis Club. Además, la zona ofrece preciosas rutas de senderismo y paseos entre pinos y dunas, perfectas para quienes valoran la naturaleza: desde los caminos que rodean El Rosario hasta los senderos costeros que conectan con las playas de Las Chapas y Elviria, Marbella Este, ideales para caminar, correr o montar en bici durante todo el año. Las conexiones también son excelentes: la autovía está a pocos minutos, Marbella centro a menos de diez, y el aeropuerto de Málaga a media hora. Asimismo, lugares tan emblemáticos como Puerto Banús, el Casco Antiguo de Marbella o el área de Puente Romano, con su oferta gastronómica y de ocio más exclusiva, se encuentran a muy poca distancia en coche. Todo ello convierte a El Rosario en un lugar perfecto para quienes buscan paz, comodidad y una vida mediterránea auténtica durante todo el año. En resumen, este villa es perfecta para quienes buscan una estancia relajante y cómoda en una de las zonas más exclusivas de Marbella. ¡No pierdas la oportunidad de disfrutar de unas vacaciones inolvidables en El Rosario, donde el lujo y la tranquilidad de la Costa se encuentran en perfecta armonía!

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Lado de la Playa <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Golf <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios	<input checked="" type="checkbox"/> Sur	<input checked="" type="checkbox"/> Buen	<input checked="" type="checkbox"/> Privada <input checked="" type="checkbox"/> Con Calefacción	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas <input checked="" type="checkbox"/> Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Piscina
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> Solario <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Lavadero <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento	<input checked="" type="checkbox"/> Amueblada	<input checked="" type="checkbox"/> Parcialmente Equipada <input checked="" type="checkbox"/> Cocina Comedor	<input checked="" type="checkbox"/> Privado	<input checked="" type="checkbox"/> Alarma	<input checked="" type="checkbox"/> Más de uno <input checked="" type="checkbox"/> Privado
<b>Categoría</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> Lujo					