



**Alquiler Corta - Apartamento - Puerto Banús**  
**735€ / Semana**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5134858



2

Puerto Banús



2



107 m<sup>2</sup>

Apartamento

**ALQUILER MENSUAL DEL 12 DE NOVIEMBRE A MARZO: MES + ELECTRICIDAD + LIMPIEZA FINAL. ESTANCIA MÍNIMA DE UN MES. NO HACEMOS ALQUILERES ANUALES** ¡Bienvenido a esta increíble propiedad, perfecta para los amantes del sol, el lujo y la vida vibrante en Puerto Banús! Apartamento de 107m<sup>2</sup> situado en primera línea del Puerto Deportivo, rodeado de boutiques de alta costura como Dior, Hermès y Rolex. Ideal para 4 personas, esta propiedad ofrece 2 dormitorios, 2 baños, una cocina totalmente equipada, salón-comedor y una amplia terraza con vistas al mar y a las montañas. Su ubicación privilegiada combina lujo, comodidad y entretenimiento para unas vacaciones inolvidables.

**LA ZONA AL DETALLE | PUERTO BANÚS, MARBELLA** □ Puerto Banús es sinónimo de exclusividad y glamour. Este apartamento está a pasos de restaurantes reconocidos como Pizzería Picasso y El Gaucho Banús, además de bares icónicos como Astral y Tibu para disfrutar de la vibrante vida nocturna marbellí. A pocos minutos encontrarás playas espectaculares como Playa de Puerto Banús y Playa Nueva Andalucía. Si eres amante del golf, tienes campos como Los Naranjos y Real Club Golf Las Brisas muy cerca, además de instalaciones deportivas como Real Padel Club y Racket Club Los Granados. Los Beach Clubs como Ocean Club Marbella y Salvaje Marbella ofrecen el escenario perfecto para disfrutar del sol y el mar con estilo. Y si buscas entretenimiento, el Casino Marbella está a solo 1,5 km.

**EL APARTAMENTO AL DETALLE** □ Al entrar, te recibe un salón espacioso y luminoso con sofás, butacas y smart TV. Desde aquí, tienes acceso directo a una terraza privada amueblada con mesa para 6 comensales, ideal para disfrutar de increíbles vistas al mar de Alborán y las montañas. La cocina está completamente equipada con modernos electrodomésticos: horno, lavadora, lavavajillas, microondas, cafetera, tostadora y hervidor de agua, garantizando comodidad durante tu estancia. Los dos dormitorios están diseñados para tu confort. El principal, en suite, cuenta con una cama doble (180x200), armarios empotrados, acceso a la terraza y vistas a la montaña. El segundo dormitorio dispone de dos camas individuales (90x200) y vistas al mar. Ambos baños incluyen bañera, bidet, lavabo e inodoro. Toda la propiedad ofrece aire acondicionado, calefacción, Wi-Fi gratuito, ropa de cama y toallas, además de sistemas de seguridad como detectores de humo y decibelios para garantizar tu tranquilidad.

**LA URBANIZACIÓN AL DETALLE | PUERTO BANÚS** □ Este complejo exclusivo incluye piscina comunitaria (horario sujeto a disponibilidad), solárium, gimnasio, pista de pádel y recepción. También dispone de una plaza de aparcamiento privada. La combinación de lujo, comodidad y ubicación hacen de esta propiedad una elección inigualable para tus vacaciones en la Costa del Sol. ¡No esperes más y reserva tu estancia hoy mismo!

<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
✓ Primera línea de Playa	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central.	✓ Mar ✓ Montaña ✓ Piscina ✓ Urbanas ✓ Calle	✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol
✓ Lado de la Playa					
✓ Cerca de Puerto					
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
✓ Amueblada	✓ Parcialmente Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas	✓ Comunitario	✓ Frente a la playa