

Alquiler Corta - Casa - Nueva Andalucía
9.000€ / Semana

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5125333

Nueva Andalucía

Casa



4



6



330 m2



1000 m2

Disponible para medio plazo en baja temporada. Situada en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, Marbella, esta impresionante villa de 330 m² construidos y 280 m² interiores, sobre una parcela de 1.000 m², representa una oportunidad única en el mercado. La propiedad ha sido recientemente renovada y se encuentra en excelente estado, ofreciendo un entorno residencial privilegiado, cerca de campos de golf, playas, colegios, tiendas y todos los servicios necesarios. La vivienda dispone de cuatro amplios dormitorios y cuatro elegantes baños, dos de ellos en suite, además de cuatro aseos para mayor comodidad. El interior, completamente amueblado y decorado con materiales de alta calidad como suelos de mármol y parquet, integra un salón, comedor y una moderna cocina totalmente equipada, junto a un práctico lavadero. Destacan detalles como el vestidor, la habitación de invitados y los armarios empotrados, que aportan funcionalidad y confort. En el exterior, se disfruta de una gran terraza privada de 50 m², parcialmente cubierta y con vistas al jardín y a la piscina privada, ideal para relajarse o disfrutar de la zona de barbacoa. El jardín, de uso exclusivo, garantiza privacidad y tranquilidad. La villa cuenta además con garaje privado y acceso por puertas de cristal, junto a avanzados sistemas de seguridad como alarma, cámaras de vigilancia, videoportero y servicio de conserjería 24 horas. Entre sus equipamientos destacan aire acondicionado, calefacción central, suelo radiante, jacuzzi y zona de SPA, así como conexión a internet Wi-Fi y televisión por satélite. La proximidad a parques infantiles, el excelente estado de conservación y la reciente renovación hacen de esta villa una opción ideal tanto para residencia permanente como para disfrutar de estancias vacacionales en una de las mejores zonas de la Costa del Sol.

Posición Cerca de Golf Cerca de Tiendas Cerca del Mar Cerca de Ciudad Cerca de Colegios	Orientación Suroeste	Estado Excelente Reformado Recientemente	Piscina Privada	Climatización Aire Acondicionado Calefacción Central. Chimenea Suelo Radiante	Vistas Jardín Piscina
Características Terraza Cubierta Armarios Empotrados Terraza Privada TV Satélite WiFi Lavadero Baño En-Suite Suelo de Madera Suelos de Mármol Jacuzzi Barbacoa Doble acristalamiento	Muebles Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada	Jardin Privado	Seguridad Portero Automático Alarma	Aparcamiento Más de uno Privado