EK
ARBAT ESTATES

Alquiler Corta - Casa - Marbella

3.250€ / Semana

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5067025 **Marbella** **Casa**

3 **2.5** **200 m2** **1100 m2**

Un Refugio de Paz en Elviria Una encantadora y espaciosa villa de 3 dormitorios, perfectamente ubicada en la tranquila zona residencial de Elviria, en Marbella Este. Con un amplio jardín privado y una piscina de 10x5 metros, es el lugar ideal para familias o parejas que buscan privacidad, comodidad y proximidad a todo, a tan solo unos minutos a pie de las doradas playas de Real de Zaragoza. 3 dormitorios decorados con estilo, incluyendo una suite principal con cama Jensen de 2x2 m, baño con ducha walk-in, TV y acceso directo a la terraza. Dos dormitorios con camas dobles (180x200 cm), uno con acceso al jardín — ideales para niños o invitados — comparten un baño con ducha y aseo. Amplio salón-comedor con chimenea danesa y Smart TV (Netflix/Prime).Cocina abierta totalmente equipada con barra de desayuno. Terraza cubierta con zona chill-out, comedor exterior para 8 personas, sofá rinconera, barbacoa de gas y toldos/parasol. Exterior: Rodeada de un exuberante jardín maduro con árboles frutales y flores, la villa cuenta con una piscina privada de 10x5 m, ducha exterior, 6 tumbonas y un entorno ideal para cenar al aire libre o disfrutar de un cóctel al atardecer. Su orientación suroeste permite sol todo el día y ofrece privacidad total. Comodidades y extras: Sistema de sonido Sonos, Aire acondicionado individual (frío/calor) y ventiladores de techo, Sistema de alarma interior/exterior, WiFi de alta velocidad. Ropa de cama y toallas de calidad incluidas (4 almohadas por habitación) Cochera para 2 coches + aparcamiento en la calle Ubicación ideal: Elviria es una de las zonas más solicitadas de Marbella por su encantador centro; con una oferta de más de 50 restaurantes diferentes, incluyendo El Lago (1 estrella Michelin), uno de los restaurantes de alta cocina más emblemáticos de la Costa del Sol desde el año 2000, además de varios supermercados y bares con música en vivo, Elviria es una de las zonas más populares de Marbella. A pesar de su entorno privado y tranquilo, Villa Aca está cerca de todo: - A 10 min andando de la playa Real de Zaragoza - A 5-10 min a pie de Nikki Beach y Le Plage Casanis - A 1 km del centro commercial Pinogolf -2 campos de golf cercanos: Santa María Golf (18 hoyos) y Greenlife Golf (9 hoyos) -Parada de autobús a 450 m y acceso rápido a la autovía A7 Actividades y diversión familiar: Ideal para familias y amantes del deporte. Cerca encontrarás: Parque Aventura Amazonia (tirolinas y actividades en árboles) Una opción excelente para golfistas y deportistas:Con dos campos de golf de primer nivel, tenis en el centro Rafa Nadal, gimnasio cercano, rutas de senderismo y deportes acuáticos en la playa, Villa Acacias es la base perfecta para unas vacaciones activas y saludables. Spa Vincci, gimnasio Romana Playa, puerto de Cabopino (avistamiento de delfines) Excursiones de un día a Marbella centro histórico (8 km), La Cala de Mijas y Fuengirola Parques acuáticos, Selwo Aventura y Funny Beach con alquiler de motos de agua Restaurante The Beach House a pocos minutos — ¡con 10% de descuento para huéspedes y música en vivo habitual! No se permiten fiestas, No se aceptan grupos menores de 30 años Tanto si buscas unas vacaciones de relax en la playa, una escapada familiar privada o una base cómoda para explorar la Costa del Sol, Villa Aca es tu hogar ideal lejos de casa. Esperamos darte la bienvenida y ayudarte a organizar una cena romántica para dos, una ruta de tapas & vino or una ocasión especial.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo