EK
ARBAT ESTATES

Alquiler Corta - Apartamento - Marbella

2.100€ / Semana

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5047717 | **Marbella** | **Apartamento**

3 | **4** | **310 m2** | **20400 m2**

Ático en la exclusiva Milla de Oro de Marbella, primera línea de playa con acceso directo. Localización inmejorable. Entre los lujosos Hoteles Marbella Club y Don Pepe Gran Meliá. Renovado en el verano de 2024, todos los muebles y enseres se compraron nuevos. Super soleado todo el año. Toldos en las terrazas. Usted no necesitará usar el coche. Precio "larga temporada", solo aplica en temporada baja. Ático dúplex 310 m2, 3 espaciosos dormitorios dobles, 3 baños en-suite, 1 aseo, cocina equipada separada del lavadero, con lavadora y secadora. Piscina privada en terraza ático. En planta principal: hall distribuidor, salón, 2 terrazas con muebles exteriores, cocina y lavadero, 2 dormitorios dobles con sus respectivos baños completos en-suite (también bidé) y un aseo. Planta ático: la suite del dormitorio principal, con baño completo (también bidé), vestidor, gran terraza con piscina privada, muebles exteriores, pequeño frigorífico y fregadero. Piscina privada en terraza, uso exclusivo para su familia. Mantenimiento incluido. Moderno aire acondicionado frío y calor, que permite programar diferente temperatura en cada habitación. Wifi-internet alta velocidad, y 2 amplificadores de señal. Usted podrá trabajar en las terrazas. Todos los muebles que aparecen en las fotos están en el apartamento. Zonas comunes: Preciosos jardín tropical premiados por su diseño (parcela 20.400 m2) que llega hasta el paseo marítimo, gran piscina comunitaria, con tumbonas y sombrillas, funcionando todo el año. Parking para varios coches. Ascensor desde el parking al apartamento. Urbanización cerrada con vigilante y cámaras de seguridad. No obstante, el área es muy tranquila y familiar. Marbella ciudad a menos de 10 minutos andando, Puerto Banús a 4 km (7 min. conduciendo). Alrededores: En la playa: hamacas, duchas, restaurantes sobre la arena. Marbella ciudad a menos de 10 minutos andando, y Puerto Banús a 4 km (7 minutos conduciendo). A menos de 10 minutos andando encontrará 5 grandes supermercados, farmacia, clínicas médicas, restaurantes, cafeterías, tiendas de ropa, alquiler de bicicletas, taxis, autobuses públicos, etc. -Incluido en el precio: Mantenimiento de piscina privada, riego de plantas en terrazas, agua, internet. Electricidad: Según duración de la estancia y temporada. -No incluido en el precio: Limpieza de baños y cocina cada 10 días (excepto reservas de 14 noches): 70□/limpieza (impuestos incluidos). -Bajo petición y disponibilidad: Limpieza y cambio de ropa de cama durante la estancia. Alquiler cuna y silla para bebés. Transporte aeropuerto. Otros servicio, por favor contactar. -Llegada y salida: Le estaremos esperando. Día de salida, dejar las llaves en la mesa y tirar la basura.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Suburbano
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Puerto
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Marina
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Cerca de la Mezquita
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Barato
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reducido
- ✔ Con Permiso de Planificación
- ✔ Contemporáneo