www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Alquiler Corta - Casa - Nueva Andalucía

10.000€ / Semana











Ref.-ID: R5040754 **Nueva Andalucía** **Casa**

5 **5** **201 m2** **375 m2**

Una impresionante y sofisticada villa enclavada en el pintoresco entorno de la baja Nueva Andalucía, esta residencia combina a la perfección la elegancia moderna con impresionantes vistas a La Concha y al Mediterráneo. Al llegar, un acogedor patio da acceso tanto a la villa principal como a una casa de invitados independiente, que cuenta con su propia terraza privada y ducha exterior, ofreciendo un equilibrio perfecto entre privacidad y espacios compartidos. En el interior de la villa, la entrada se abre a un amplio vestíbulo que conduce a la suite principal y a un segundo dormitorio con baño en suite, ambos diseñados pensando en la comodidad y el estilo. Un aseo de invitados también se encuentra convenientemente ubicado en esta planta. Una elegante escalera minimalista conduce a la planta baja, donde se encuentran una sala de estar, un comedor y una cocina de planta abierta. Esta planta también incluye un dormitorio y un baño adicionales. Unas grandes puertas correderas conectan el interior con una hermosa terraza, con una piscina infinita de mármol que ofrece un espacio sereno para relajarse mientras se contemplan las impresionantes vistas a la montaña. Con sus líneas limpias y su distribución flexible, la villa permite su personalización, ya sea conservando cinco dormitorios o transformando uno en una sala de cine, gimnasio o estudio personal. El uso de materiales de alta calidad como el mármol y la madera, combinados con una paleta de colores suaves y neutros, realza el encanto atemporal de la villa. La calefacción por suelo radiante garantiza la calidez durante los meses más fríos, mientras que el aire acondicionado central proporciona confort en verano. Con una ubicación ideal a poca distancia de Puerto Banús, la playa, prestigiosos colegios y servicios exclusivos, esta casa es más que una simple residencia: es una invitación a experimentar lo mejor de la vida en Marbella.

Posición
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo