www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Alquiler Corta - Casa - Nueva Andalucía

25.000€ / Semana











Ref.-ID: R5034556 | **Nueva Andalucía** | **Casa**

5 | **5** | **490 m2** | **900 m2**

Estás a solo cinco minutos a pie del mundialmente famoso Puerto Banús, lo que significa que las tiendas de lujo, los restaurantes premiados y las playas doradas están prácticamente en tu propio patio. Ubicada en una tranquila parcela en esquina en una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella, Villa Gardenias es una vivienda donde la arquitectura moderna se encuentra con el estilo de vida relajado del Mediterráneo. Con líneas limpias, amplios ventanales y una distribución abierta, la casa transmite una sensación de luz, amplitud y armonía desde el primer momento. La planta principal está diseñada pensando tanto en la vida diaria como en el entretenimiento. Grandes puertas correderas conectan el interior con las terrazas cubiertas y el jardín ajardinado, donde una piscina privada se convierte en el centro natural del espacio exterior. En el interior, la cocina, el comedor y el salón se integran en un ambiente fluido y acogedor que invita a disfrutar sin esfuerzo. En la planta superior, tres dormitorios tranquilos —cada uno con acceso a terrazas— ofrecen privacidad y confort, con baños en suite y un diseño elegante de tonos suaves y naturales. La suite principal destaca por su terraza privada, perfecta para empezar el día con calma o disfrutar de una noche serena al aire libre. En la azotea, una amplia terraza-solárium ofrece un refugio elevado con vistas panorámicas. Ideal para tomar el sol, recibir invitados o simplemente disfrutar del silencio, es un espacio que amplía la experiencia de la casa hacia el cielo. La planta sótano, de generosas dimensiones, incluye garaje privado y espacios adicionales listos para adaptarse a tus necesidades — gimnasio, sala de cine o alojamiento para invitados. Cada rincón de la vivienda ha sido concebido con equilibrio: funcionalidad con elegancia, modernidad con calidez. A pocos minutos de campos de golf, colegios internacionales y del vibrante estilo de vida de Puerto Banús, Villa Gardenias representa una fusión perfecta entre estilo contemporáneo y encanto relajado — un refugio privado con todo al alcance de la mano. Características principales: - Orientación sur - Obra nueva - Vistas panorámicas al mar y a la montaña - Piscina y jardín privados - Totalmente amueblado - Aire acondicionado - Aparcamiento privado - Sistema de alarma y persianas eléctricas - Cocina parcialmente equipada con diseño cocina-salón - Sistema de domótica (hogar inteligente) - Ascensor - Sauna - Bodega - Sala de cine

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo