

**Alquiler Corta - Apartamento - Nueva Andalucía**  
**1.700€ / Semana**

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4967110**



**3**

**Nueva Andalucía**



**4**



**185 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Oportunidad de inversión llave en mano en Royal Gardens, Nueva Andalucía con licencia turística transferible e ingresos por alquiler demostrados. Ideal para alquileres de corta y larga temporada o como residencia permanente. Este elegante y espacioso apartamento de 3 dormitorios y 3 baños en suite ofrece confort y calidad de vida en Nueva Andalucía, a poca distancia a pie de Centro Plaza y Puerto Banús. Ubicado en la segunda planta con acceso parcial mediante ascensor, la propiedad destaca por sus amplias estancias y excelente luminosidad. Dispone de tres dormitorios en suite, un aseo de cortesía, cocina totalmente equipada y lavadero independiente. El apartamento cuenta con zonas de estar amplias y luminosas, con una distribución práctica pensada para el confort diario. La gran terraza en forma de L ofrece vistas panorámicas y vistas parciales al mar Mediterráneo. La urbanización dispone de piscina comunitaria, completando así esta atractiva propiedad.

- Posición**
- ✓ Ciudad
  - ✓ Área Comercial
  - ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Urbanización

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ Suelos de Mármol

- Orientación**
- ✓ Suroeste

- Estado**
- ✓ Buen

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ Calefacción Central.

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Montaña
  - ✓ Jardín
  - ✓ Piscina

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable

- Categoría**
- ✓ Casas de vacaciones
  - ✓ Inversion